



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№3 (26), март 2014 года

20

**Руслан Акиев. ПОДХОД К КОНТРОЛЮ
КАЧЕСТВА ДОЛЖЕН БЫТЬ СИСТЕМНЫМ**

30

**ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА УСЛОВИЯ
ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ**

38

**«ЗЕЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»:
ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ В ТЕРМИНАХ!**

С праздником
Марта

**СТРОИТЕЛЬСТВУ НУЖНА
ГОСПОЛИТИКА И НОВАЯ ИДЕОЛОГИЯ**



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»

предлагает качественную и оперативную разработку проектно-технологической документации с учетом правил нормативных документов и требований охраны труда с привязкой к условиям конкретного объекта строительства:

- проектов организации строительства;**
- проектов производства работ;**
- проектов организации работ;**
- технологических карт.**

**664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а,
тел.: (3952) 500-329, доб. № 125,
e-mail: [info@ baikalsro.ru](mailto:info@baikalsro.ru),
frolova@ baikalsro.ru**



Содержание

Поздравления 4

ИНФОРМАЦИЯ НОСТРОЙ

Строительству нужна госполитика и новая идеология..... 14

От малого бизнеса до коррупции — сфера деятельности ТПП РФ..... 18

Руслан Акиев. Подход к контролю качества должен быть системным..... 20

Как защитить Российские границы? 26

ИНФОРМАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

Сергей Вахонин. «СТРОЙСИБ-2014» – площадка для диалога 29

ИНФОРМАЦИЯ НП СРОСБР

Факторы, влияющие на условия труда рабочих строительных специальностей 30

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭКОНОМИЯ

Как перестроиться на «зеленые» стандарты? (Часть 2) 34

«Зеленые технологии»: давайте разберемся в терминах! 38

ИНФОРМАЦИЯ РОССТАТА

Росстат подвел итоги 2013 года..... 42

ИННОВАЦИИ

Новинки из нью-йорка — альтернатива сварке и протез для «хромой лошади».. 44

Построить на песке? Пожалуйста!..... 48

Планшет - не роскошь. А инструмент про-раба 49

СОТРУДНИЧЕСТВО

Швейцария – Россия: большой рынок, стран-ные законы..... 50

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

В ожидании пожара..... 52

НОВОСТИ АРХИТЕКТУРЫ

Какой национальности ваш ландшафт? 58

ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ

Блокированные дома 62

Учредитель: Автономная
Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона».
Свидетельство о регистрации
на средства массовой информации
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

Адрес редакции:
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Телефон главного редактора:
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100
Заказ № 201. Дата выпуска 10.03.14.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-
стоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов пу-
бликуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



Дорогие женщины!

В честь замечательного Дня 8 Марта примите самые искренние поздравления по случаю праздника прекрасной половины человечества и праздника весны! Только представительницы прекрасного пола способны соединить в себе нежность и настойчивость, мудрость и вечную молодость. Только у женщин достаточно сил, чтобы делать карьеру, наполнять уютом дом и окружать заботой близких. И вы по праву занимаете главное место в нашей жизни. Пусть в этот радостный день вас окружают самые близкие люди, пусть ваши глаза светятся от счастья как можно чаще! Оставайтесь и впредь очаровательными, женственными, красивыми, любимыми, самыми загадочными, самыми лучшими!

**С уважением и любовью,
Председатель Правления
НП СРОСБР
С.Ф. Брилка**





МАРТ – ПЕРВЫЙ МЕСЯЦ ВЕСНЫ! МАРТ ОЧЕНЬ БОГАТ ПРАЗДНИКАМИ, НО В ОСНОВНОМ МЕЖДУНАРОДНЫМИ, ПРАЗДНИКОВ ЖЕ В РОССИИ НЕ ТАК МНОГО, ПОЭТОМУ ПОМАЛЕНЬКУ О КАЖДОМ ИЗ МАРТОВСКИХ РОССИЙСКИХ ПРАЗДНИКОВ.

10 марта – «День работников архивов»

Это неофициальный профессиональный российский праздник всех служащих архивов. Учреждён данный праздник был 5 марта 2002 года, инициатором его создания стала коллегия Федеральной архивной службы России. К этому празднику работники данной сферы обычно приурочивают различные беседы и лекции, выставки, встречи с общественностью и средствами массовой информации. Эта дата празднования «Дня работников архивов» выбрана была совсем неслучайно. Царь Петр Первый в 1720 году подписал «Генеральный регламент или Устав» 10 марта по новому стилю. Этот документ стал первым в России государственным актом. В этом докумен-

те были определены основы организации российского государственного управления. Кроме того, царь повелел ввести архивы во всех органах власти государства российского. Центральным государственным учреждением Генеральный регламент предписывал вести обязательный учет государственных бумаг и передавать документы в архивы.

Этим же документом в нашей стране впервые была учреждена и государственная должность актуариуса (архивариуса) – работника архивов. Так и зародилась в нашем государстве архивная служба. С этих времен документы коллегий, предназначенные для долговременного или вечного хранения, следовало передавать в один общий архив, который функционировал при коллегии иностранных дел.

11 марта – День работника органов наркоконтроля

11 марта 2003 года Указом Президента Российской Федерации № 306 было обра-



зовано специальное уполномоченное ведомство по контролю за оборотом наркотиков. Официальный профессиональный праздник – День работника органов наркоконтроля установлен в 2008 году Указом Президента Российской Федерации от 16 февраля № 205 и отмечается 11 марта.

12 марта – «День работников уголовно-исполнительной системы Минюста России»

Российский император Александр III в этот день в 1879 году подписал указ о создании тюремного департамента. Он и положил начало созданию в нашей стране единой государственной системы исполнения наказаний. Однако, по мнению историков, первые наказания за такие преступления, как убийство, ложный донос, кража и разбой были установлены в России еще в период X – XV веков. Нужно отметить, что в те времена самые суровые наказания применялись к вора. Если вора заставляли на месте преступления, то любой имел право убить его. Одним из самых ранних законодательных актов, затрагивающих вопросы политики наказаний в России, являлись «Судебники» 1497 и 1550 годов. Согласно историческим документам, применяемые в России наказания становились всё более суровыми. Их ужесточение ставило своей целью устрашение населения. Так, к примеру, существовавшую ранее систему штрафов было решено заменить смертной казнью.

16 марта – День образования подразделений экономической безопасности в системе МВД

Именно в этот день Российские борцы с экономической преступностью отмечают свой профессиональный праздник. Предшественником этой службы был знаменитый отдел по борьбе с хищениями социалистической собственности и спекуляцией (ОБХСС), созданный 16 марта 1937 года в составе Главного управления милиции Народного комиссариата внутренних дел СССР. В принятом положении об ОБХСС, в частности, говорилось, что он создается для «обеспечения борьбы с хищениями социалистической собственности в организациях и учреждениях государственной торговли, а также для борьбы со спекуляцией». В феврале 1992 года в составе МВД России было создано Главное управление

по экономическим преступлениям (ГУЭП), которое спустя пять лет было переименовано в ГУБЭП. В июне 2001 года оно вошло в состав Службы криминальной милиции МВД России, а через два года в структуре министерства начала действовать Федеральная служба по экономическим и налоговым преступлениям. В результате административной реформы она стала Департаментом экономической безопасности.

18 марта – День налоговой полиции

Профессиональный праздник налоговой полиции стал отмечаться с 1992 года, когда образовалась структура налоговых расследований в налоговой службе России. Официальным праздником стал в результате издания Указа Президента в 2000 году, признав необходимость деятельности налоговой полиции для того, чтобы обеспечить экономическую безопасность страны. Налоговая полиция – это самая молодая структура в правоохранительных органах государства. Эту структуру наделили особыми полномочиями в правоохранительной сфере. Самой главной целью ее работы определили борьбу с нарушениями и преступлениями, которые возникают при соблюдении налогового законодательства.

19 марта – День моряка-подводника

19 марта 1906 года Указом императора Николая II были созданы подводные силы Балтийского моря с базированием первого соединения подводных лодок в военноморской базе Либава. С 1996 года, в соответствии с приказом главнокомандующего Военно-Морским Флотом, этот день считается официальной датой рождения подводных сил российского флота и празднуется как День моряка-подводника.

27 марта – День внутренних войск МВД Российской Федерации

В честь заслуг внутренних войск МВД России перед Отечеством в 1996 году Указом Президента РФ был установлен День внутренних войск Российской Федерации. По исторической традиции он празднуется 27 марта. До начала XIX века в России не было специальных вооруженных формирований, которые следили за общественным порядком, обеспечивали безопасность населения и оказывали помощь в случае стихийных бедствий. В XVI-XVII веках, часть этих функций выполняли подразделения стрелецкого войска. А при Иване Грозном для «охранения тишины и спокойствия Мо-

сквы» был введен институт так называемых «жильцов» – войско, состоявшее из служивых дворян, которое впоследствии и стали считать прообразом внутренних войск.

При Петре I внутреннюю безопасность в государстве обеспечивали гарнизонные и (или) внутренние батальоны, которые формировались из не способных к полевой службе солдат и являлись резервом полевых войск.

27 марта 1811 года император Александр I подписал указ о формировании в российских городах батальонов внутренней стражи. С тех пор минуло без малого два века, но эти подразделения до сих пор продолжают выполнять важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка.

В советское время внутренние войска не раз реорганизовывались, управлявшее ими ведомство меняло названия: ГПУ, ОГПУ, НКВД, МГБ, МВД. Но всегда воины продолжали нести привычную службу: и в гражданскую войну, и во время инцидентов на озере Хасан и реке Халхин-Гол, и в советско-финляндской, и, конечно, в Великой Отечественной войнах. В мирное время военнослужащие внутренних войск выполняют важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка, охране особо важных государственных объектов и грузов, борьбе с преступностью, терроризмом и экстремизмом.

29 марта – «День специалиста юридической службы»

В этот день в нашей стране отмечается профессиональный праздник, объединяющий военных юристов России. Указ о создании праздника «День специалиста юридической службы» был подписан российским президентом 31 мая 2006 года. А впервые в войсках РФ официально отмечался этот праздник в 2007 году. Главной целью создания праздника «День специалиста юридической службы» можно назвать возрождение и развитие воинских традиций нашей страны, а также повышение престижа военной службы. Правительство осознало, что своим трудом эти люди, безусловно, заслужили того, чтобы иметь собственный праздник.

Военные юристы - это офицеры, имеющие юридическое образование. Они работают в военных судах, органах военной прокуратуры и в органах военной юстиции. Многие военные юристы трудятся также в качестве преподавателей в военных вузах страны. Высшим воинским званием военных юристов считается звание генерал-полковника юстиции.

Есть в России и так называемые скользкие праздники.

Во второе воскресенье марта, а в 2014 году этот день выпадает на 9 число марта, картографы и геодезисты России отмечают свой профессиональный праздник – День работников геодезии и картографии России, который установлен Указом Президента Российской Федерации от 11 ноября 2000 года.

Геодезия представляет собой науку, которая занимается изучением формы и размеров поверхности всей нашей планеты, а также ее отдельных частей. Достигается это за счет проведения измерений, вычислений, обработки полученных данных и создания планов, карт и профилей. Разрабатываются методы использования результатов этих измерений и построений для решения разного рода задач. Название этой науки с греческого можно перевести как «землеразделение». Из этого названия можно сделать вывод о том, что геодезия тесно связана с работами по разделению земельных участков. Возникла геодезия еще в глубокой древности и продолжала развиваться по мере развития человеческого общества. У человека все время возрастает потребность в жилье и собственных земельных участках для возделывания на них различных растений. Существует также и прикладная (инженерная) геодезия. Она рассматривает комплекс геодезических работ, которые выполняются при проектировании, строительстве, монтаже, перенесении объектов и эксплуатации сооружений различных видов и другие подобные вопросы.

В третье воскресенье марта в России отмечается профессиональный праздник «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства». Он был учрежден Указом Президента Верховного Совета СССР еще 1 ноября 1988 года. «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального



хозяйства» – праздник всех людей, чья работа связана со сферами торговли, услуг и ЖКХ. Он призван выразить уважение к тем работникам, без которых мы не могли бы представить нашу современную жизнь. Поскольку дата данного праздника является скользящей, то иногда он совпадает с другим похожим праздником – Всемирным днем защиты прав потребителя, который отмечается 15 марта.

8 марта –

«Международный женский день»

8 Марта – «Международный женский день», праздник весны и повышенного внимания к женщине. Об этом празднике, хотя он и международный, но хотелось бы написать поподробнее. 8 марта прекрасные женщины ждут нежности, цветов и подарков. Такова традиция этого дня. Все мы ждем этот праздник, радуемся ему когда он наступает, но редко кто вникает в первоначальный его смысл. С течением времени, смысл праздника 8 Марта улетучивается окончательно, и мы иногда задаем себе вопрос: что, собственно, и зачем мы празднуем 8 марта в «Международный женский день»?

Праздник 8 Марта, изначально, задумывался вовсе не как день прославления Прекрасной Дамы, а как праздник женщины-революционерки. Именно этот праздник газета «Правда» на заре революции называла «Днём женского Рабочего Интернационала», это праздник тех женщин, которые стремились и стремятся быть равными в правах с мужчинами, это есть день эмансипации. К сожалению, в настоящее время праздник утратил своё былое историческое предназначение. Хотя, во многих странах, в этот день всё ещё проходят массовые акции феминисток, и этот день многие женщины воспринимают как день борьбы с сильным полом.

История праздника 8 марта

В Нью-Йорке в 1857 году 8 марта работницы швейных и обувных фабрик собрались на манифестацию. Их требованиями были улучшения условий работы, сокращения продолжительности рабочего дня, равную с мужчинами заработную плату. В те времена женщины работали до 16-и часов в сутки, и получали за свой труд гроши. После решительных выступлений мужчинам все же удалось добиться введения рабочего дня продолжительностью 10 часов. В то время, на многих предприятиях в США стали возникать профсоюзные организации. 8 марта 1857 года образовался ещё один профсоюз – и его членами впервые выступили женщины. Именно в этот день в Нью-Йорке, во многих городах сотни женщин вышли на демонстрацию, с требованием представления им избирательного права.

Клара Цеткин

Европа. История праздника 8 Марта традиционно связывается с Кларой Цеткин. Это женщина создала революционный отряд, который состоял только из женщин, она решила включить неудержимую энергию жен-

щин в борьбу с эксплуататорами. Создание этого отряда было делом не одного дня, но все же решено было выбрать тот день, который можно было бы считать Днем Рождения «женского пролетариата».

В 1910 году на 2-ой Международной конференции женщин-социалисток в Копенгагене по предложению Клары Цеткин об учреждении «дня борьбы за права женщин» была принята резолюция о том, чтобы ежегодно проводить женский день, «который в первую очередь служит агитации за предоставление женщинам избирательного права». Это прозвучало словно призыв ко всем женщинам мира подняться на борьбу за равноправие. В ответ на этот призыв многие женщины различных стран включаются в борьбу против нищеты, вы-





ступают за право на труд, уважение своего достоинства, за мир.

По предложению члена ЦК социал-демократической партии Елены Гринберг датой Международного женского дня было утверждено 19 марта. И именно 19 марта в Германии, Австрии, Дании и Швейцарии отмечался первый Международный женский день. В 1912-м он проходил в тех же странах, но уже 12 мая. В 1913-м из-за организационных трудностей получился полный разницей: в Германии отмечали 12 марта, в Австрии, Чехии, Венгрии, Швейцарии, Голландии – 9 марта, во Франции и России – 2 марта. Но только в 1914 году повсеместно впервые Международный женский день провели 8 марта, в силу совпадения его с воскресеньем, другими словами, с нерабочим днем – выходным. Так праздник «Международный женский день» закрепился на этой дате.

Антисемитизм...

Согласно весьма популярной теории диакона Андрея Куряева – выбор числа принадлежал Кларе Цеткин, связавшей рождение нового отряда, борющегося против несправедливости, с историей еврейского народа. Много столетий назад царица Эсфирь своей хитростью спасла народ от уничтожения. Именно этой женщине посвящён ежегодный, самый весёлый еврейский праздник – праздник Пурим. Празднуется он на переходе от зимы к весне, а в 1909 году он отмечался накануне 8 марта.

Впервые в России Международный женский день отмечался в Петербурге в 1913 году. В прошение на имя градоначальника было заявлено об организации «...научного утра по женскому вопросу». Власти дали разрешение и 2 марта 1913 года в здании Калашниковской хлебной биржи на Полтавской улице собралось полторы тысяч человек. Повестка дня научных чтений включала вопросы: право голоса для женщин; государственное обеспечение материнства; о дороговизне жизни.



С первых лет Советской власти, 8 марта стал у нас государственным праздником. В марте 1917 года женщины России получили право голоса, а Конституция 1918 года закрепила политику равноправия женщин в качестве государственной, и органы Советской власти стали проводить её в жизнь (можно напомнить, что советская идея «равенства полов» привела у нас к появлению такой «сугубо женской» профессии как асфальтоукладчица...).

Постепенно Международный женский день терял свою политическую окраску.

С 1965 года этот день стал нерабочим. Существовал и его празднично-официальный ритуал: на торжественных мероприятиях государство отчитывалось перед обществом о реализации государственной политики в отношении женщин.

Но в период перестройки многие женщины в буквальном смысле слова были выброшены на обочину жизни. Появились термины: «женское лицо безработицы», «насилие в отношении женщин», «мужской парламент», «материнская семья», «материнская смертность», «социальное сиротство», «женский алкоголизм».

Была официально признана дискриминация женщин на рынке труда.

На IV Всемирной конференции по положению женщин (Пекин, 1995 г.) Правительство Российской Федерации заявило, наконец, о своих обязательствах по ликвидации всех форм дискриминации женщин. В 1996 году были приняты Концепция улучшения положения женщин и Национальный план действий по улучшению положения российских женщин. Аналогичные документы были приняты и в субъектах Федерации. Однако ни 8 марта, ни в День матери в ноябре никаких отчётов о выполнении этих важных государственных документов не было.



После распада Советского Союза день 8 марта остался в перечне государственных праздников Российской Федерации. Отмечается женский день и в странах СНГ: в Азербайджане, Грузии, Казахстане, Киргизии, Молдавии, Таджикистане, Туркмени, Украине как Международный женский день; в Белоруссии и Узбекистане как День матери; в Армении, 7 апреля, отмечают День материнства и красоты.

XXI век. Россия

«И сотворил Бог человека по образу Своему, по образу Божию сотворил его; мужчину и женщину сотворил их» (Бытие, гл. 1, ст. 27). Если бы человеческое общество в своем развитии руководствовалось этими словами, необходимости в Международном женском дне не возникло бы, поскольку женщинам не было бы нужды доказывать, что они тоже люди, и бороться за свои человеческие права.

Но, увы, только в XX веке человечество, в лице своих лучших представителей,росло до осознания этой истины, и в 1948 году Организация объединенных наций приняла документ – «Всеобщую декларацию прав человека», в котором сказано:

Статья 1: Все люди рождаются свободными и равными в своем достоинстве и правах. Они наделены разумом и совестью и должны поступать в отношении друг друга в духе братства.

Статья 2: Каждый человек должен обладать всеми правами и всеми свободами, провозглашенными настоящей Декларацией, без какого бы то ни было различия, как то в отношении расы, цвета кожи, пола,

языка, религии, политических или

иных убеждений, национального или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения.

Декларация стала базой, на основе которой приняты и другие международные документы, направленные в стороны защиты социальных, политических, экономических и общечеловеческих прав женщины (1 сентября 1985 года правительства 88 стран мира подписали Конвенцию о ликвидации всех форм дискриминации женщин).

Но заявлять право и обеспечивать его реализацию – это абсолютно разные понятия. Ведь и сегодня женщины и дети подвергаются насилию и унижениям: это – торговля людьми, принуждение к проституции, жестокость, проявляемая при вооруженных конфликтах и войнах. Растущая нищета и пренебрежение правами человека – коренные причины насилия, к тому же нищета и сама по себе уже есть форма насилия. А жертвами нищеты, как известно, прежде всего, становятся женщины и дети.

Двадцатый век ознаменовался социалистической, научно-технической, культурной и сексуальной революциями, и остается только сожалеть, что в этом ряду не нашлось места для революции духовной. А без этого все декларации и призывы ООН, ЮНЕСКО и других организаций так и останутся гласом вопиющего в пустыне.

Праздник Жён-мироносиц, или дарите женщинам цветы не только 8 Марта!

Основатели Советского государства были воинствующими атеистами, и вряд ли руководствовались иудейскими религиозными мотивами при выборе даты для «женского дня». Им нужно было создать свою систему верований, обрядов и ритуалов в противовес Церкви. Советские традиции – пародия на духовную жизнь, фальшивка, пропагандистская пустышка. Партия вместо Церкви, труп вождя вместо Спасителя, портреты руководителей вместо икон, партсъезды вместо церковных Соборов, демонстрации вместо крестных ходов... Вместо почитания Пречистой Матери Божией, люмпенизированной рабоче-крестьянской толпе был предложен «женский день», так удачно вписавшийся в советский календарь. Да и трудно выбрать лучшее время для празднования, чем раннюю весну, когда пробуждается от зимнего сна природа, по-весеннему начинает светить солнце, и распускаются первые цветы-подснежники.



С Днем рождения!

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют именинников марта:

**Костина Нина Николаевна,
директор
ООО «Усть-Илимэнергозащита»**

**Красноштанова Людмила Ивановна,
директор
ООО «Нью-Лен-Ойл»**

**Бер Юлия Константиновна,
исполнительный директор
ОАО «Восточно-Сибирское речное
пароходство»**

**Цубсберг Виктор Эльмарович,
генеральный директор
ООО «БайкалРегионСтрой»**

**Язовский Валерий Константинович,
генеральный директор
ООО «Градстрой»**

**Пачковский Александр Павлович,
директор ООО «Сибмонтаж»**

**Кулик Захар Сергеевич,
генеральный директор
ООО «Сети-Люкс»**

**Крапива Владимир Петрович,
директор ООО «ВОЛЬТ»**

**Кузьмин Евгений Викторович,
директор ООО «Теплосервис»**

**Петров Александр Владимирович,
директор ООО «Предприятие
Иркут-Инвест»**

**Путинцев Игорь Валерьевич,
директор ЗАО «ГидроЭнергоСервис-
ремонт»**

**Траньков Сергей Тихонович,
директор ЗАО «Братскэнергоремонт»**

**Куриленко Юрий Григорьевич,
исполнительный директор
ООО «Рудоремонтный завод»**

**Коробейников Павел Геннадьевич,
директор ООО «РСМП «ТАНГЕН»**

**Кириллов Сергей Анфилофиевич,
генеральный директор
ЗАО «Спецмонтажремстрой»**

**Яо Тао,
генеральный директор
ООО «АзияВнешТранзит»**

**Бочкарев Сергей Алимович,
директор ООО «Сантехлюкс»**

**Толкачев Геннадий Павлович,
директор ООО НПФ
«Байкалэлектросервис»**

**Евстратов Максим Александрович,
директор ООО «ИК Сервис»**

**Лысанов Виталий Михайлович,
генеральный директор
ООО «АльянсСтрой»**

**Копылов Александр Иванович,
директор ООО «Забайкальская
строительная компания»**

**Сутормин Вадим Андреевич,
генеральный директор
ООО «РегионСтрой»**

**Голубев Анатолий Николаевич,
директор ООО «Иркутмонтажстрой»**

**Попов Владимир Михайлович,
генеральный директор
ООО «Восточно-Сибирское
Управление по Строительству»**

**Полтаров Владимир Евдокимович,
генеральный директор
ООО НПО «Стройэнергопроект»**

**Ибрагимов Дмитрий Рахметжанович,
генеральный директор
ООО «Сибсвязьмонтаж»**

**Фролов Дмитрий Валерьевич,
генеральный директор
ООО «Автострой Сибирь»**

Желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, мира и согласия в семье, успехов во всех начинаниях!



Уважаемый Сергей Фатеевич!

Сердечно поздравляем Вас с замечательным юбилеем – 60-летием со дня рождения!

Вся Ваша жизнь посвящена самому мирному и созидательному делу – строительству. Вы и сегодня продолжаете активную профессиональную и общественную деятельность с присущими Вам деловыми и человеческими качествами: компетентностью, трудолюбием, настойчивостью, принципиальностью, душевной теплотой, внимательностью. Благодаря этому, как человек дела и профессионал высокого уровня, Вы заслужили авторитет и уважение не только в Иркутской области, но и за ее пределами.

Этот замечательный юбилей – не просто праздник.

Это повод задуматься о пройденном жизненном пути и наметить новые вершины, которые предстоит покорить.

Искренне желаем Вам, Сергей Фатеевич, сохранить интерес к достижению положительных результатов в профессиональной деятельности. Пусть накопленный жизненный опыт и мудрость помогут достичь новых высот. Пусть сбудутся Ваши сокровенные желания и устремления. Пусть сохранится все хорошее, что есть в Вашей жизни: мгновения радости, любви и оптимизма. Желаем Вам, чтобы удача, успех и вдохновение были верными спутниками во всех Ваших начинаниях, а здоровье и благополучие – в повседневной жизни!

***С глубоким уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР***



Уважаемый Юрий Александрович!

Руководство и коллектив Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» сердечно поздравляет Президента Союза строителей Иркутской области

Шкуропата Юрия Александровича

с днем рождения!

Вы посвятили свою жизнь строительной отрасли, и по сей день добросовестно продолжаете начатое дело, расширяя горизонты приложения Ваших профессиональных и человеческих качеств. Ваше трудолюбие, высокое чувство ответственности, скромность, порядочность и отзывчивость в отношениях с коллегами вызывают глубокое уважение.

В этот день искренне желаем Вам, Юрий Александрович, сохранить постоянный интерес к достижению положительных результатов в профессиональной деятельности. Крепкого Вам здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов во всех Ваших делах. Пусть всегда и во всем Вам сопутствует удача!

С уважением, руководство и коллектив НП СРОСБР



СТРОИТЕЛЬСТВУ НУЖНА ГОСПОЛИТИКА И НОВАЯ ИДЕОЛОГИЯ

Российский Союз строителей — крупнейшее общественное объединение профессионалов строительной отрасли. Именно здесь собирается самая полная информация о том, что происходит в строительном комплексе. О главных проблемах строителей, о том, какие вопросы нужно решать в приоритетном порядке, мы беседуем с вице-президентом Российского Союза строителей, доктором экономических наук Сергеем Кучихиным.

— **Сергей Николаевич, какие проблемы строительного комплекса России более всего волнуют Российский Союз строителей?**

— Прежде всего, хочу напомнить, что Российский Союз строителей (РСС) был организован более 20 лет назад, и в настоящий момент это профессиональное объединение насчитывает более 40 тысяч различных компаний — строительных, проектных, производителей строительных материалов. В РСС входят и крупнейшие объединения в области строительства, такие как НОСТРОЙ. В каждом регионе есть

свои союзы, которые входят в РСС — это позволяет нам знать все проблемы и чаяния строителей «на местах», чтобы затем проанализировать их и работать дальше с Минстроем, Госдумой и с администрациями регионов.



Среди главных проблем строительного комплекса я бы назвал острый дефицит профессионалов, ценообразование и общее экономическое состояние отрасли. Через капитальное строительство проходит около 40% всех капитальных вложений, и если их не контролировать, эффективность расходования этих средств будет очень низкой.

Строительному комплексу очень нужны профессионалы. За последние 15 лет мы потеряли огромное количество технического персонала. У нас не были востребованы технические вузы, молодежь шла учиться на юристов и банкиров — и так 15 лет! Сейчас ситуация немного меняется, но провал в подготовке кадров огромный.

Проблема усугубляется еще и тем, что руководители многих строительных и проектных организаций, в том числе и крупных — это бизнесмены, не имеющие ни строительного опыта, ни специального образования. Более того, руководство ком-





паний даже до среднего звена — непрофессионалы, а бывает, что и на стройке начальник участка — не строитель. Вот это страшно. Я — строитель, 40 лет отдал стройке, но строительство по-настоящему стал понимать далеко не сразу. Раньше молодой строитель, как и врач, сразу после института не имел права строить объекты. Он должен был набраться опыта, повысить квалификацию и только через 2-3 года ему давали это разрешение. Я через это проходил, и все мои сверстники тоже. Сегодня такого нет.

Почему-то стало считаться, что строительством может заниматься кто угодно. Пример из моей жизни: мой друг — заслуженный хирург — несколько лет назад решил построить себе дом. Купил учебники по строительным материалам, изучил, нарисовал проект и начал строить. Через некоторое время он пригласил меня посмотреть, как хорошо у него получилось. Так вот, после моей консультации ему пришлось разбирать больше половины дома, потому что я не мог позволить своему другу жить в экологически грязном и опасном доме. Также и на любой стройке — страшно, когда ей занимаются непрофессионалы.

— Только, похоже, никто не отдает себе отчета, насколько это страшно...

— Вот именно! Поэтому кадровый вопрос для нас стоит очень остро. Есть еще другая проблема: в обществе сложилось очень негативное мнение о строителях, о том, что они сплошь бракоделы и коррупционеры. Я вам прямо хочу сказать: среди профессионалов-строителей жуликов нет. Скверную репутацию нам создают те, кто стоит рядом, кто, пользуясь финансами, нанимает строителей, а потом начинаются проблемы и у заказчиков, и у строителей.

К сожалению, у нас и руководство страны относится к строителям не очень хоро-

шо. А все потому, что до профессионального уровня — до самих строителей! — не дошли и не проконсультировались. Вот мы в Российском Союзе строителей и стараемся достучаться наверх и все объяснить. К сожалению, не имея государственной политики в области строительства, мы сегодня тратим на стройку в несколько раз больше денег, чем это необходимо. Это можно видеть везде, в том числе и на примерах больших строек.

— А почему?

— Непрофессиональный подход. По-хорошему, прежде чем затеять в регионе большую стройку, нужно сделать аналитику и генпланирование — а очень часто этого вообще не делают, просто решают поставить объект вот в этом месте. А потом стоит огромное сооружение и не эксплуатируется — нет инфраструктуры, нет транспортной схемы, неудобно жить, плохая экология и так далее. Это все — непрофессионализм. Сейчас найти хорошего специалиста по градостроительному проектированию, хорошего профессионала-архитектора очень трудно. Я их ищу постоянно, и предложений практически нет.

— Но у нас же очень много архитекторов, вузы постоянно выпускают новых специалистов...

— Это не архитекторы, они только так называются. Как Вы думаете, на чем инвестор может заработать хорошие деньги? Только на грамотно сделанном проекте. Но очень часто инвестор получает земельный участок, проектировщиков выбирает по интернету и выискивает самого дешевого. И этот «архитектор» за небольшие деньги привязывает к этому участку типовой проект — просто и незатейливо. Вот и получают у нас опять однотипные дома, как в старом известном фильме.

Это происходит постоянно, таким образом появилось 90% нынешней застройки,





потому что у этих «архитекторов» нет нормального образования и опыта работы. А ведь хороший архитектор поможет инвестору заработать на этом же самом участке земли несколько лишних десятков миллионов долларов — за счет гармоничного проекта, оптимальной высотности, увеличения продаваемых площадей, уменьшения затрат и так далее. Таким образом, один профессионал принесет прибыли намного больше, чем все остальные, дешево стоящие. Но таких профессионалов очень немного.



— Но профессионал дорого стоит, а наши инвесторы очень не любят платить...

— Конечно, профессионал запросит денег в несколько раз больше, чем тот архитектор, которого нашли по интернету, но он даст инвестору несоизмеримую прибыль. Да и люди, которые будут жить в хорошо спроектированном комплексе, получают уютную комфортную среду. Нужно, наконец, научиться считать и привлекать к работе профессионалов.

— Вот мы и подошли к вопросам ценообразования...

— Верно, и это наша вторая проблема. Ценообразование определяет зависимость любого производства от сырьевой базы, от энергетики, транспорта и пр. А энергетика и сырьевая база у нас в России, к сожалению, почти полностью монополизирована частными или получастными организациями, которые, несмотря на ФАС, взвинчивают цены в несколько раз.

На любом производстве и на стройке, если затраты на сырьевую базу выше 30%, развитие останавливается, потому что на инновационные технологии средств уже не хватает. Более того, на новые технологии при такой структуре затрат никогда не будет хватать денег, потому что новые технологии используются на предпоследнем

этапе строительства или производства, а деньги уже потрачены на сырье. Поэтому говорить о качестве продукции не приходится.

Что касается энергетики, она тоже очень сильно влияет на ценовую политику. У нас стоимость электроэнергии для промпредприятий выше, чем во Франции и Испании. Да у нас стоимость металла до последнего времени была выше, чем в Европе! На Английской бирже металл несколько лет назад был дешевле, чем в России, на 20%!

Российский Союз строителей все эти проблемы поднимает, везде об этом говорит, но принимать решения, конечно же, должно Правительство и профильное министерство.

— Но пока профильное министерство не очень-то занимается строителями.

— К сожалению, да. Минстрой России образован 4 месяца назад, но до сих пор не проведено ни одного совещания с профессионалами. Я уж не говорю про кадровый состав самого министерства! Мы ждали, когда нас пригласят — мы же не дадим плохой совет, но если, не посоветовавшись с профессионалами, новое ведомство начинает работать, то будет также, как у моего друга-хирурга.



В начале 90-х годов была очень тяжелая ситуация в строительстве, но тогда тут работали профессионалы, и мы очень хотели что-то сделать, многие вопросы решали по телефону, без всяких бумажек. У меня на подготовку в общей сложности уходило 20% времени, а все остальное — на новые технологии, внедрение и так далее. Сегодня у меня 80% времени уходит на рассказы, зачем это нужно, на составление бизнес-планов и обучение людей, которые пришли на стройку из экономики, юриспруденции, медицины и т.д.



— Сергей Николаевич, как Вы в целом оцениваете состояние строительной отрасли?

— Отрицательно. В регионах строительство сокращается, очень много примеров, когда стройки останавливаются, а инвестиции в строительство заметно уменьшились по сравнению с 2011 годом. Хочу напомнить, что один строитель дает 8 рабочих мест в смежных специальностях, и строительство — как лакмусовая бумажка: если краны растут — экономика растет. У нас сейчас обратный процесс.

Никуда не пропали и административные барьеры. Появилась еще одна проблема: чиновников за взятки стали сажать, так теперь у чиновника вообще нет интереса работать! Для чиновника любого уровня, особенно в регионах, сейчас единственная задача — чтобы к нему не попала никакая бумага на исполнение.

— А как обстоят дела с производством отечественных стройматериалов?

— В сравнении с некоторой стагнацией стройки производство стройматериалов сейчас очень интересно для бизнеса. Время кризиса — очень благотворное для умного строителя и производителя. И чем больше сейчас строят некачественного жилья, тем больше будет работы у строителей. Например, сейчас активно строят сборно-щитовые дома, но его срок службы 10 лет и жить в нем неудобно. Значит, через 10 лет этот дом нужно будет снести и что-то нормальное построить на его месте. А значит, строители получают работу.

Что касается качественных строительных материалов, у нас в России их очень мало. Ведь стройматериалы не должны быть вещью в себе — они должны отвечать требованиям проекта, который, в свою очередь, отвечает своим канонам, связанным с экономикой, проектными решениями и архитектурной привлекательностью,

материалоемкостью, энергопотреблением, экологией и т.д. Здесь ведь все связано. Наши строительные материалы должны соответствовать этому, но увы!

Например, у нас сегодня огромный дефицит витринного стекла, мы его в России практически не делаем, а ведь современные высотные здания и сооружения строятся с фасадами, состоящими на 60% из витринного стекла. А стекольщики жалуются, что у них перепроизводство! Перепроизводство чего? Оконного стекла? Ну так надо знать, что выпускать! Основной объем строительного стекла — это именно фасадное строительное стекло.

У нас очень большая проблема с хорошими, экологически чистыми изоляционными строительными материалами — мы отстаем от Европы по объемам их выпуска в 6-7 раз. Когда я проектирую дом, у меня всегда большая проблема — какой теплоизоляционный экологически чистый материал заложить? Конечно, есть такие отличные материалы как вспененное стекло, вспененная глина, известняк, но они не производятся в достаточном количестве и дорого стоят. Я не буду критиковать другие материалы, но постоянно возникают очень большие проблемы с фенолформальдегидными смолами, с испарениями, с продуктами горения.

Так что у нас стройматериалов много, вот только хороших нет. А чтобы они в России появились, нужны определенные вложения для строительства новых предприятий, а также участие в этом строительной науки.

— Может быть, если в России такая проблема со своими стройматериалами, впустить сюда Европу, пусть везут, что хотят? В ВТО мы вступили, таможенные пошлины отменены...

— Что из Европы привезут, тоже надо контролировать, потому что я уверен, что в первую очередь повезут экологически небезопасные полимерные материалы. Второе — это ценовая политика. Все хорошие материалы, которые нам может поставить Европа, мы можем изготовить и в России. Нужны только инвестиции в строительство новых производств, нужна другая идеология: не брать материалы 50-х – 60-х годов и строить из них небоскребы, а использовать новые материалы и изготавливать их здесь.

Лариса ПОРШНЕВА

Фото: Строительство.RU, csp-svir.ru, gazprom.ru, kaluga24.tv, progorodsamara.ru, skmost.ru, tn.ru



Президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Сергей Николаевич Катырин

ОТ МАЛОГО БИЗНЕСА ДО КОРРУПЦИИ — СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТПП РФ

Президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Сергей Катырин на пресс-конференции в «РИА-Новости» подвел итоги работы палаты за 2014 год и очертил основные задачи на 2014 год.

Прежде всего, Сергей Катырин отметил, что ТПП РФ в уходящем году очень неплохо поработала с Федеральным собранием и приняла активное участие в разработке некоторых основополагающих документов. В целом через комитеты ТПП РФ прошло более 100 законопроектов, довольно большая часть замечаний и предложений законодателями впоследствии была учтена. Так, ТПП РФ очень активно работала над законом о федеральной контрактной системе, который был принят в середине 2013 года, а также над всеми подзаконными актами. К сожалению, эта работа до сих

пор не закончена, полного пакета документов до сих пор нет, хотя закон вступает в действие с 1 января 2014 года. Принято всего 32 документа, а нужно еще, как минимум, 6 постановлений Правительства, чтобы контрактная система полностью заработала.

Приняла участие ТПП РФ и в работе над законом об уполномоченном при президенте России по правам бизнеса. ТПП РФ предлагала изначально сделать этого человека более независимым и от власти, и от бизнеса, но в целом закон получился неплохой. Не менее важным стал факт избрания Общественным уполномоченным по защите прав субъектов малого и среднего бизнеса члена Правления ТПП РФ Виктора Ермакова. «ТПП взяла на себя работу по защите прав малых и средних предпринимателей, крупный бизнес в силу самой своей природы в подавляющем большинстве случаев способен защитить себя сам», – заявил Сергей Катырин.

Продолжается работа над законопроектом «О промышленной политике» — она была начата 10 лет назад, и сначала не было понимания с министерством промышленности, поэтому все 10 лет закон тихонько лежал в профильном комитете Госдумы. Однако сейчас ситуация изменилась, и есть все шансы, что этот закон в ближайший год будет принят.

Остановился Сергей Катырин и на проблемах малого и среднего бизнеса. По его словам, резкое непродуманное повышение страховых взносов привело к закрытию более 500000 предприятий малого бизнеса. По мнению Президента ТПП, хотя сегодня в законодательство внесены необходимые изменения, но потребуется определенный период времени, чтобы восстановить ситуацию. Немаловажно и то, что, к сожалению, пока предприятия малого бизнеса





преобладают в сфере торговли, строительстве и посреднической деятельности. А вот в медицине и инновационных областях их недопустимо мало. В развитых странах все наоборот. И практически во всех отраслях остро не хватает квалифицированных кадров — от каменщиков до хирургов.

Далее Президент ТПП РФ сделал анализ итогов первого года пребывания России в ВТО.

Несмотря на опасения многих, что российские производители просто не смогут конкурировать с западными, опасения не оправдались. Как показали итоги 2013 года, темпы роста импорта даже снизились. Хотя вырос импорт свинины и молока — первой на 6,1%, второго на 21,1%. Но благодаря принятым мерам ситуацию удалось стабилизировать.

Вполне закономерным шагом стал запуск спецпроекта «Россия в ВТО». В его рамках эксперты и специалисты ТПП РФ и Центра международной торговли проводят обучение по проблемам ВТО. Интересный факт: из 500 специалистов в 17 регионах России, которые прошли обучение, около 25% — это чиновники из администраций регионов и муниципалитетов — они тоже хотят разобраться в этих вопросах.

К сожалению, большинство наших предпринимателей имеют смутное представление об этой организации. А специалистов, понимающих, как работать в условиях ВТО, можно пересчитать по пальцам — за 18 лет, в течение которых Россия вступала в ВТО, необходимых специалистов так и не было подготовлено.

Особо глава ТПП остановился на развитии региональных торговых палат, проекте «Электронная ТПП» и о работе Палаты по привлечению в Россию инвестиций.

Сергей Катyrин выразил опасения, что многие предложения по изменению за-

кона РФ «О международном коммерческом арбитраже» далеко не безупречны. По его словам, «крайне желательно сохранить близость этого закона с типовым законом Комиссии ООН по праву международной торговли (ЮНИСТРАЛ) о международном торговом арбитраже. При ТПП РФ действуют Международный коммерческий арбитражный суд (МКАС) и Морская арбитражная комиссия. Они пользуются авторитетом

в мире. Так, например, МКАС — один из лидеров по разрешению Международных коммерческих споров, в том числе с участием иностранных инвесторов. По количеству рассматриваемых дел МКАС обгоняет и Стокгольмский, и Лондонский арбитражный суд. Институты, являющиеся гордостью страны, авторитетные и признанные, во всем мире оберегают. Надо и нам применять именно такой подход».

По словам Президента ТПП РФ он эту тему обсуждал на рабочей встрече с Владимиром Путиным в октябре этого года, там же шел разговор о третейских судах. Они должны развиваться в первую очередь при торгово-промышленных палатах или других объединениях предпринимателей. Это связано с тем, что сегодня многие суды созданы при определенных коммерческих структурах и их решения просто не могут быть объективными.

По словам Сергея Катyrина, в России уже создано порядка 100 третейских судов, которые успешно действуют при региональных торгово-промышленных палатах. Такие суды принадлежат всему бизнесу, а не какой-то компании конкретно. Это обеспечивает объективность их решений.

На вопрос о коррупции глава ТПП отметил, что хотя сегодня и стали с ней бороться активней, но в других странах результаты гораздо лучше. «Только успешное противостояние коррупции позволяет развивать конкуренцию. «Деловая Россия», «Опора России», РСПП подписали Антикоррупционную хартию российского бизнеса. Это свод правил для бизнеса, своеобразный «кодекс чести». Она предполагает внедрение в корпоративную политику компаний антикоррупционных программ, мониторинг и оценку их реализации», — заявил глава ТПП РФ.



Кандидат экономических наук, начальник отдела методологии контроля и оценки соответствия Департамента технического регулирования НОСТРОЙ
Руслан Сосланович Акиев

ПОДХОД К КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ДОЛЖЕН БЫТЬ СИСТЕМНЫМ

В соответствии с Градостроительным Кодексом саморегулируемые организации в строительстве обязаны разработать и утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, выполняемых ее членами. Минимальный перечень таких требований установлен постановлением Правительства от 24.03.2011 г. № 207. В соответствии с ним Национальным объединением разработаны, утверждены и предложены к принятию в качестве правил саморегулирования Унифицированные требования к выдаче свидетельств.

Минимальный перечень содержит требования к кадровому составу, к повышению квалификации, к составу материальной базы, а также наличия сертифицированной системы менеджмента качества (для работающих на объектах использования атомной энергии) или системы контроля качества (для работающих на особо опасных объектах).

Параметры требований к составу материальной базы и требований наличия системы менеджмента или контроля качества устанавливаются СРО самостоятельно.

В части требований наличия сертифицированной системы менеджмента качества (далее — СМК) ситуация выглядит следующим образом. С одной стороны, предполагается, что данное требование является жестким «барьерным» критерием, которое применимо в обязательном порядке только в отношении тех организаций, которые выполняют работы на объектах использования атомной энергии.

С другой стороны, по состоянию на февраль 2014 года, одних только добровольных систем, в которых могут быть выданы такие сертификаты, зарегистрировано в Росстандарте более 400, что превращает процесс подтверждения наличия системы в организации в пустую формальность. По мнению специалистов, рынок сертификатов СМК «подорван»: более



рис. 1.



85% оформленных на территории России сертификатов соответствия СМК выданы без прохождения необходимых процедур оценки и являются «не заслуживающими доверия» документами, которые можно приобрести в течение суток за относительно незначительную сумму.

В этой связи особую роль приобретает право СРО на выбор тех систем добровольной сертификации, сертификаты которых они готовы признавать в качестве доказательства наличия СМК в строительных организациях.

Проблема заключается в том, не будет ли такой выбор формальным или ангажированным, принимая во внимание объективную незаинтересованность СРО в ужесточении собственных правил саморегулирования?

С другой стороны, можно ли вообще требовать (в том числе и в тех случаях, когда законодательством требуется лишь подтверждение наличия системы контроля качества) от членов СРО, 60-80% которых относятся к микро- и малому бизнесу, наличия СМК, сертифицированной на соответствие ISO 9001? Установление к членам СРО требования наличия сертификата СМК в качестве условия допуска становится в таких обстоятельствах деструктивной дилеммой.

Поэтому вопрос о том, что считать критерием подтверждения наличия или отсутствия в строительной организации системы контроля качества, трактуется каждой СРО самостоятельно, исходя из того, как это понимается ее руководством.

Контроль качества — забота самих компаний

Система контроля качества (СКК) — это внутренняя система взаимосвязанных управляемых процессов, результаты которых сохраняются в организации в виде записей. Она является важной и неотъемлемой частью системы менеджмента организации. Ее внедрение в строительной организации рассматривается, как первый шаг к созданию системы менеджмента полного формата, не требующий затрат, аналогичных затратам по внедрению и сопровождению систем менеджмента.

Наличие системы контроля качества свидетельствует о том, что строительная организация с высокой долей вероятности способна профессионально, качественно

и в установленные договорными обязательствами сроки выполнить свою работу в соответствии с проектной, технологической документацией и условиями договора, соблюдая безопасные условия труда и требования к охране окружающей среды.

Строительная организация, которая может продемонстрировать наличие действующей системы контроля качества, отвечает минимальным требованиям к контролю качества, установленному для организаций, участвующих в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных и технически сложных объектов.

Стандарт НОСТРОЙ вам в помощь!

Исходя из названных подходов Национальным объединением строителей впервые был разработан и утвержден решением Совета НОСТРОЙ от 15.11.2013 г. № 48 стандарт СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 «Система контроля качества строительной организации «НОСТРОЙ».

Цель документа — установить минимально необходимый состав требований к системе контроля качества строительной организации и критерии их оценки.

Задачи создания системы контроля качества «НОСТРОЙ»:

- удовлетворение существующих и предполагаемых потребностей и ожиданий участников строительного процесса, эксплуатирующих организаций, населения (далее — потребителей); — обеспечение доверия со стороны потребителей, государственных органов и других заинтересованных сторон;

- снижение риска финансовой неустойчивости строительной организации. Внедрение системы контроля качества в строительстве будет способствовать не только повышению конкурентоспособности строительных организаций и обеспечению качества работ, но и содействовать потребителям в компетентном выборе исполнителей работ в строительстве, обеспечивая защиту их прав и законных интересов. Стандарт устанавливает требования к системе контроля качества строительной организации в тех случаях, когда организация:

- нуждается в демонстрации своей способности выполнять работу, отвечающую требованиям потребителей и обязательным требованиям, устанавливаемым государством;



— ставит своей целью обеспечение требований потребителей и исключение (или максимальное снижение) риска нарушений обязательств при выполнении работ по заключенным договорам;

— нуждается в подтверждении выполнения требования о наличии контроля качества в организации;

— заинтересована в получении внешнего подтверждения наличия в организации действующей системы контроля качества и возможности применения Знака соответствия (маркировки) в Системе добровольной оценки соответствия «НОСТРОЙ» (далее по тексту — СДОС НОСТРОЙ). Требования документа являются общими и предназначены для применения:

— строительными организациями — при разработке, внедрении, анализе, оценке функционирования системы контроля качества «НОСТРОЙ» в организации;

— саморегулируемыми организациями (СРО) Национального объединения строителей — при проведении проверки наличия системы контроля качества в организациях-членах СРО;

— органами по оценке соответствия (экспертными органами) — при выполнении оценки соответствия, внесении в реестр СДОС НОСТРОЙ строительных организаций и предоставлении права на применение знака «НОСТРОЙ-Профессионал» (см. рис. 1.) строительными организациями, имеющими систему контроля качества «НОСТРОЙ».

Система контроля качества «НОСТРОЙ» (далее по тексту — СКК «НОСТРОЙ») состоит из 9 элементов:

(1) — Общие обязательства и ответственность руководства по системе контроля качества.

(2) — Квалификация и компетентность персонала.

(3) — Управление нормативно-технической, проектной и технологической документацией.

(4) — Управление техническими средствами для выполнения работ и контроля.

(5) — Связь с заказчиками и работа по претензиям.

(6) — Взаимодействие с поставщиками материалов, конструкций, услуг.

(7) — Контроль производства работ и сохранности собственности заказчика, в том числе готовой строительной продукции.

(8) — Охрана труда.

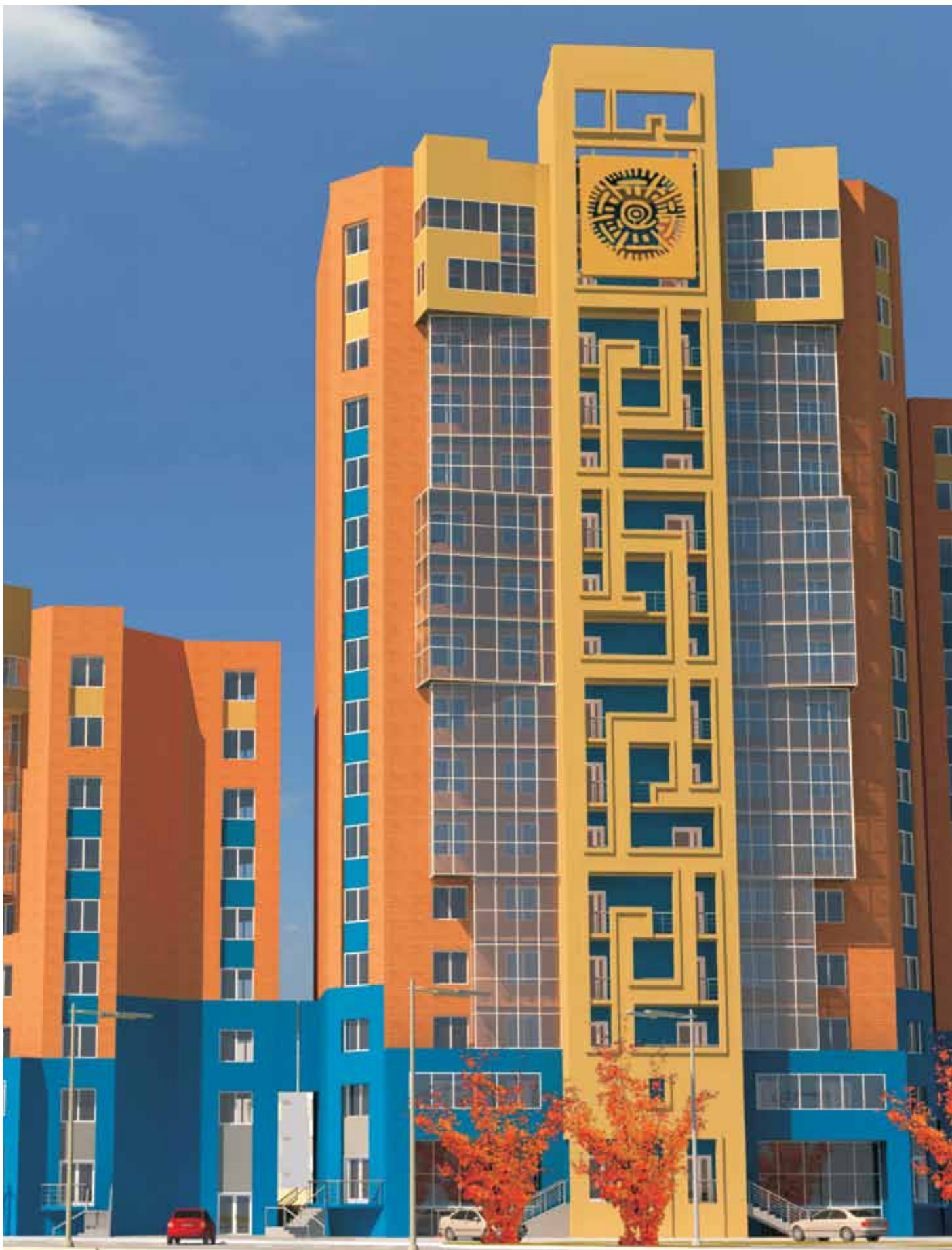
(9) — Охрана окружающей среды. По каждому элементу СКК «НОСТРОЙ» установлен перечень требований.

По каждому требованию установлены критерии его выполнения. Выполнение требований СКК «НОСТРОЙ» свидетельствует о наличии действующей системы контроля качества в организации.

Строительная организация, выполняющая требования СКК «НОСТРОЙ», вправе информировать СРО









и других участников рынка о наличии у нее действующей системы контроля качества.

Отсутствие (невыполнение) одного или нескольких элементов СКК «НОСТРОЙ» не допускается. невыполнение требований по одному или нескольким элементам свидетельствует о неудовлетворительном функционировании системы.

Выполнение требований СКК «НОСТРОЙ» дает строительной организации основание претендовать на право использования специального знака «НОСТРОЙ-Профессионал», который будет выдаваться в системе СДОС НОСТРОЙ.

Подготовлены и утверждены документы по Правилам оценки соответствия и маркировке знаком «НОСТРОЙ-Профессионал» в СДОС НОСТРОЙ организаций, подтвердивших наличие системы СКК «НОСТРОЙ».

Строительная организация, подтвердившая право на маркировку знаком, будет вноситься в соответствующий реестр СДОС НОСТРОЙ, по которому можно будет проверить правомерность использования знака «НОСТРОЙ-Профессионал» строительной организацией.

Наличие свидетельства на право применения знака «НОСТРОЙ-Профессионал» может служить подтверждением выполнения требования о наличии системы контроля качества, предъявляемого к строительной организации при выдаче ей допуска к работам на особо опасных и технически сложных объектах в соответствии с постановлением Правительства РФ № 207 и Унифицированными требованиями к выдаче свидетельств, утвержденными решением Совета НОСТРОЙ.

Наличие сертификатов соответствия, дающих право на применение знаков НОСТРОЙ-работы, НОСТРОЙ-ISO 9001 и НОСТРОЙ-ISO 14001, может служить подтверждением выполнения строительными организациями требований стандартов СРО (СТО НОСТРОЙ) и правил, принятых в СРО, при проведении саморегулируемыми организациями контроля своих членов в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными решением Совета НОСТРОЙ от 29.09.2010 г. № 13 и от 7.08.2013 г. № 45.



КАК ЗАЩИТИТЬ РОССИЙСКИЕ ГРАНИЦЫ?

Как удержать огромную территорию малым населением? В свое время на этот вопрос пришлось отвечать Канаде и Австралии, да и Российской Империи в XIX веке. И вот сейчас перед Российской Федерацией стоит точно такая же задача. А вот как это сделать, ищут ответ и в Минрегионе, и в Минэкономике, и в профильных институтах. Но времени на поиски остается все меньше...

О том, что проблема расселения нашего народа по территории страны гораздо более серьезна, чем кажется на первый взгляд, говорили участники круглого стола «Расселение граждан вдоль границ РФ: стратегическое планирование» во главе с министром регионального развития Игорем Слюняевым. В России — явный дисбаланс в расселении: 10% всего населения (около 15 млн человек) живет в Москве, а в Сибири и на Дальнем Востоке плотность населения — 0,25 человека на квадратный километр. Да и в целом все мы с городами, поселками, деревнями и инфраструктурой занимаем не более 1,2% территории России.

Кроме того, после распада СССР многие российские регионы в одночасье стали приграничными — если раньше таковых было 29, то теперь — более 40. Большинство приграничных территорий, особенно на юго-востоке страны, фактически пусты. И чтобы нашим гражданам захотелось туда поехать, необходимо создать соответствующую инфраструктуру и рабочие места — вряд ли кто-то согласится ехать в «чисто поле» и начинать все с нуля. Да и народа у нас далеко не так много, как хотелось бы.

С другой стороны, по оценкам экспертов, в странах СНГ живут более 20 млн человек, готовых переехать в Россию по программам переселения соотечественников. В этом году в Россию таким образом въехало 32 тысячи человек, однако, судя по миграционному законодательству и огромному количеству трудностей, с которыми сталкиваются переселенцы, Россия их особо не ждет. А ведь эти люди — резерв для освоения «новых» территорий, им нужно только создать для этого возможности.

И еще одна проблема, которую можно было бы решить при новой стратегии расселения россиян — это выезд населения из умирающих моногородов. Таких в России не один десяток, это сотни тысяч человек, в том числе, и в активном работоспособном возрасте, но сами они уехать из этих городов не в состоянии, здесь тоже нужны продуманные программы переселения.

По мнению Игоря Слюняева, проблема пространственного развития и расселения в России стала уже настолько острой, что решать ее нужно немедленно. Хотя первая попытка на этом направлении была предпринята еще в рамках столыпинских реформ — в 1914 году по инициативе академика Вернадского была разработана схема размещения производительных сил, и упор делался на освоение топливно-минеральных ресурсов.

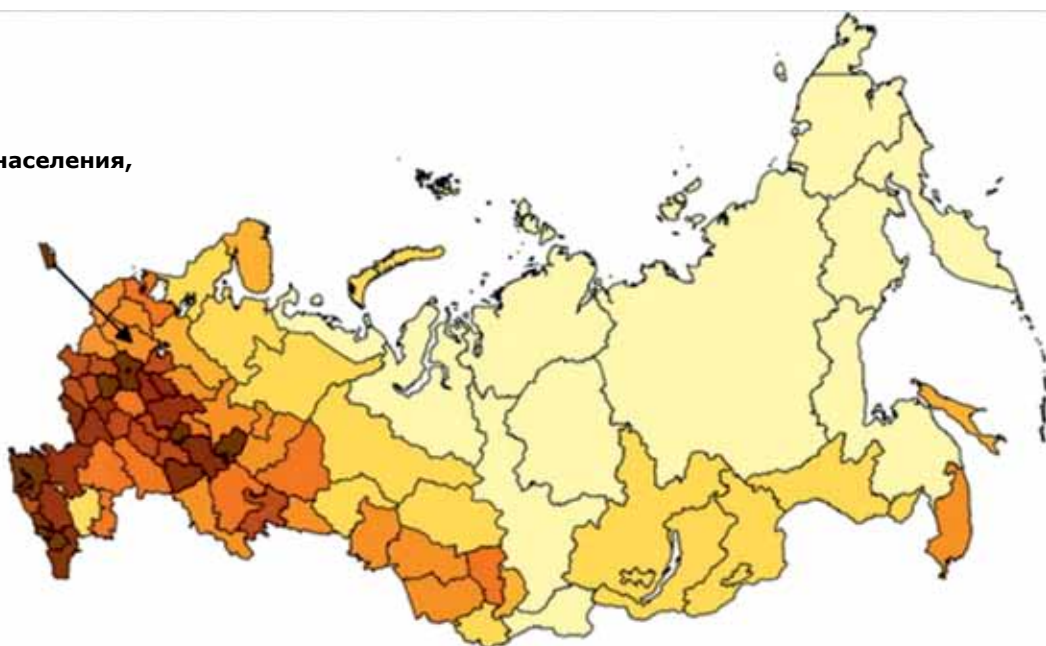
Сейчас в Государственной Думе к третьему чтению готовится законопроект «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (этот закон находится Госдуме уже почти десять лет), и составной частью закона должна быть генеральная схема расселения граждан по территории страны.

Сейчас, кстати говоря, действует более 60 документов стратегического планирования, но, по мнению экспертов, очень часто они, что называется, не встречаются и не согласованы между собой. Мы уже почти 30 лет живем в стране, в которой нет еди-



Плотность населения,
чел./км²

- < 2
- 2-5
- 5-10
- 10-20
- 20-30
- 30-40
- 40-50
- 50-60
- > 60



ной системы стратегических планов. Более того, прежде, чем создавать новые документы и разрабатывать новые стратегии, необходимо ответить на несколько очень важных вопросов: как мы видим будущее России? По какому пути пойдет экономика страны? Как и где будут создаваться приоритетные условия для жизни и работы людей? Похоже, что пока на эти вопросы ответов не существует.

На финско-китайской границе все спокойно...

Очевидно, что когда заходит речь об освоении приграничных территорий, прежде всего, имеется в виду российско-китайская граница. По данным заместителя директора Института народно-хозяйственного прогнозирования РАН Дмитрия Кувалина, с начала 90-х годов Дальний Восток и Забайкальский регион потеряли более 20% населения, и этот отток не прекратился до сих пор, хотя стал гораздо меньше. Причин для этого много, но главная — отставание



в уровне жизни и степени комфортности проживания от Центральной России. Чтобы закрепить население, нужно озаботиться повышением его доходов. А для этого Дальний Восток и Забайкальский регион должны развиваться опережающими темпами по сравнению со всей Россией. Достичь же этого можно только при условии существенных инвестиционных вложений.

Как рассказал Дмитрий Кувалин, расчеты показывают, что необходимый минимальный уровень государственных инвестиций в этот регион — 2,2 трлн рублей до 2025 года, а лучше 4-6 трлн. Тогда можно говорить и об опережающем развитии, и о достижении необходимого мультипликативного эффекта (4-5 привлеченных рублей на 1 рубль государственных инвестиций). Однако наши финансовые структуры очень пугаются таких огромных цифр. Сейчас в этот регион планируется вложить всего 500 млрд рублей до 2025 года — это явно недостаточно и не даст тот экономический эффект, на который рассчитывает правительство.

Не стоит, по мнению Дмитрия Кувалина, особо надеяться и на инвестиции со стороны бизнеса, поскольку тогда государственная политика столкнется с коммерческим интересом инвесторов, для которых самое важное — получить прибыль, а не развивать регион. А это пахнет уже колониальным подходом вместо гармоничного развития этой огромной территории.

Заведующий кафедрой региональной экономики и экономической географии



НИУ ВШЭ Алексей Скопин полагает, что в ближайшие годы экономика России по-прежнему останется сырьевой, поскольку не слишком удачная реализация нескольких инновационных проектов показывает, что наши попытки движения по инновационному пути пока очень слабы. А значит, основным доходом бюджета по-прежнему будет торговля сырьевыми ресурсами. Взять же их можно только на Дальнем Востоке, в Сибири, на Крайнем Севере и в Арктике. На самом деле, возник экономический дисбаланс, который необходимо устранить: около 70% всего сырья, которое идет на экспорт, приходится именно на эти территории, но средств возвращается сюда гораздо меньше. Очевидно, что часть экспортной выручки нужно в обязательном порядке направлять в этот регион.

А о том, что за Дальний Восток нужно приниматься всерьез и защищать свои границы от экспансии соседей, говорили практически все участники круглого стола. За последние годы в Китае на границе с Россией появилось несколько крупных городов с общим населением 120 млн человек. И есть все шансы, что скоро появится еще пара десятков городов с населением около 300 млн человек. Китай испытывает огромную потребность в сырьевых ресурсах, сейчас он пытается осваивать Африку, но до России ему гораздо ближе. Уже сейчас в приграничных регионах состав населения (русских и китайцев) примерно 50:50, и этот процесс нарастает. Так что, чтобы в ближайшие 20-30 лет не потерять Дальний Восток навсегда, России необходимо создать все условия для приезда в этот регион нескольких миллионов человек.

Едем мы, друзья, в дальние края...

Очевидно, что методами первых комсомольских строек или столыпинским переселением казачества сегодня эти террито-

рии не освоить. Необходимо создать вдоль наших южных границ цепочку поселений, которые послужат первоначальным каркасом для освоения этих земель.

Необходимо заинтересовать наших соотечественников в странах СНГ, которые хотят участвовать в программах переселения в Россию, приехать именно на Дальний Восток и в Забайкалье. Как заинтересовать? На этот вопрос эксперты пока не смогли дать однозначный ответ. Но одна только цифра: всего 5% семей переселенцев, приехавших ранее в Россию из стран СНГ, имеют свое жилье, остальные живут в арендованном или съемном жилье. Свой дом может стать тем стимулом, который привлечет наших соотечественников на Дальний Восток.

Во-вторых, часть активного населения моногородов также могла бы двинуться в дальние края за работой и лучшей жизнью. Если на Дальнем Востоке появятся новые, хорошо оплачиваемые места, молодежь и население в возрасте до 40 лет вполне может собрать чемоданы и переехать. Однако стратегические подходы к расселению моногородов также пока не разработаны.

И, в-третьих, что весьма неожиданно прозвучало из уст экспертов, нужно решать, что делать с чудовищной перенаселенностью Москвы. Сейчас здесь проживает 10% всего населения страны, но при таких темпах притока сограждан через 10 лет тут будет проживать около 20% населения России. Решение о расширении Москвы только усугубило этот процесс.

Однако для всех этих проблем нет решения до тех пор, пока не появится генеральная схема расселения и государственная стратегия развития Российской Федерации. А значит, до этого времени наши приграничные территории будут впадать в еще большую депрессию.

Лариса ПОРШНЕВА





Генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области **Сергей Вахонин**

«СТРОЙСИБ-2014» – ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИАЛОГА

Деловая программа международной строительной и интерьерной выставки «Стройсиб - 2014» (г. Новосибирск, 28-31 января 2014 г.) включала в себя проведение круглого стола «Развитие массового строительства доступного жилья» и семинара «О контрактной системе в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд применительно к строительной сфере». В обсуждении заявленных тем участвовал генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин.

– Круглый стол организовали совместно Аппарат полномочного представителя Президента РФ в Сибирском федеральном округе, Союз строителей Сибири, Российский Союз строителей и Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов. Развитие массового строительства доступного жилья невозможно без снижения административных барьеров, и этот вопрос был ключевым в диа-

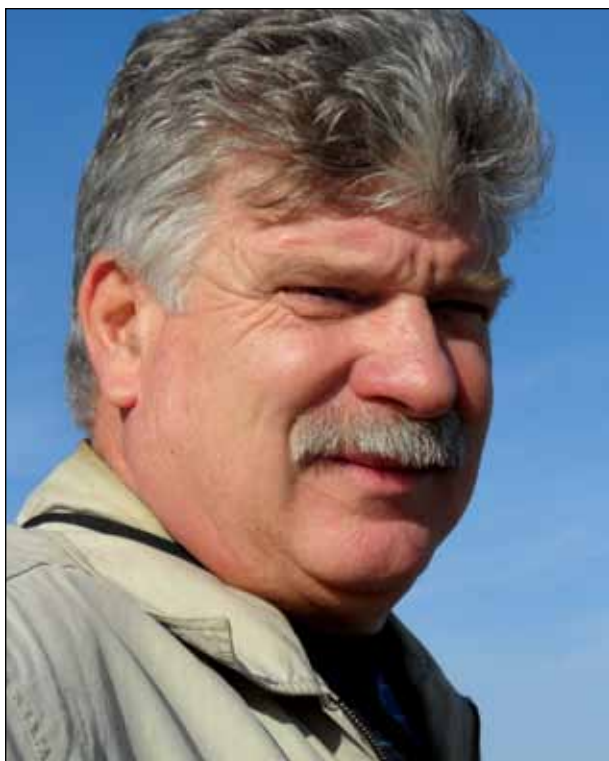
логе. Успешнее задачу сокращения сроков подготовки и выдачи разрешительной документации для строительства решают в Ульяновске, Калуге, Воронеже, Казани, чем значительно повышают инвестиционную привлекательность своих регионов. К сожалению, в Иркутской области динамика снижения административных барьеров в строительной отрасли пока не впечатляет.

Мне не понятно, и об этом я говорил на круглом столе: зачем для снижения административных барьеров разрабатывать дорожную карту? Для определения сроков процедур? Так они четко установлены в нормативных документах. К примеру, на подключение к тепловым сетям, согласно постановлению Правительства РФ № 940, дается 30 дней. В течение этого времени ресурсоснабжающая организация должна заключить договор со строительной компанией, которая подала заявление и предоставила необходимый пакет документов. И дальше ресурсоснабжающая организация становится исполнителем работ.

Второе мероприятие – семинар по реализации федерального закона № 44-ФЗ – тоже поднимал острые для строителей вопросы. Как на круглом столе, так и на семинаре особо подчеркивалась роль органов власти на местах в решении проблем строительного комплекса. Движение вперед есть в тех регионах, где работа по внедрению в жизнь федеральных законов или правительственных постановлений начинается сразу после их принятия, без ссылок на какие-то недостающие нормативные акты. Например, власти Новосибирской области, не дожидаясь нормативных актов к ФЗ-44, принимают ряд областных подзаконных документов, аргументируя тем, что исполнять закон всё равно региону.

Участники обсуждений не обошли вниманием и тему арендного жилья, которое может стать действительно доступным для тех же работников бюджетной сферы, молодых семей. Для продвижения таких проектов тоже, прежде всего, необходимы политическая воля и реальные действия местной власти, как в Калужской или Кемеровской областях.

Если городу нужны специалисты, он выступает заказчиком строительства жилья для них. Чтобы получить дешевый квадратный метр, надо освободить застройщиков от платы за землю и за подключение к энергоресурсам. Тогда, уверен, будет конкуренция среди желающих строить доступное жильё.



Доцент кафедры строительного производства Иркутского государственного технического университета **П.А. Шустов**



Магистрант кафедры Строительного производства; мастер ООО «Стройтехнологии» **А.В. Бажакин**

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА УСЛОВИЯ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

По данным Национального объединения строителей (НОСТРОЙ ведет мониторинг аварий и происшествий по открытым источникам, то есть по сообщениям средств массовой информации), ежегодно на территории Российской Федерации происходит более 300 аварий на строительных площадках, в результате чего большое количество рабочих получают тяжелые травмы, в том числе и с летальным исходом. Анализ происшествий подтверждает, что в ряде случаев катастрофы и аварии на строительных площадках происходят по вине человека, не только занятого непосредственно на производстве, но и отвечающего за управление системой. Кроме того, строительное производство само по себе имеет очень высокий уровень производственного травматизма.

Повышенная опасность производства работ на строительной площадке объясняется особенностями строительства в целом. А они определяются, прежде всего, характером строительной продукции, она неподвижна, территориально закреплена и может использоваться лишь там, где она создается.

Мобильность процессов. Отсутствует четкое разделение технологических процессов – подготовительные работы пересекаются с производственными, место производства работ в ряде случаев не является постоянным. Трудовые ресурсы и орудия труда находятся в движении, причем рабочее место работника в процессе труда перемещается, сближаясь или удаляясь от рабочих мест других работников. Ряд работ постоянно или периодически производится на высоте, в стесненных условиях.

Ручной труд. В строительстве очень много ручного и механизированного труда, что вызывает необходимость затрат значительных физических усилий. Очень важно знать, понимать и уметь научить безопасным приемам выполнения работ работников рабочих профессий. При этом, как следствие применение неквалифицированного или низкоквалифицированного труда, ра-

бочий персонал нередко не склонен к обучению, разумности и исполнительности.

Многооперационность. За время выполнения одного элементарного процесса, характеризующегося рядом рабочих операций, работающий не раз меняет орудие труда, применяемые материалы, выполняет разные по характеру и времени выполнения действия. Каждая рабочая операция определяет источники опасных и вредных производственных факторов, и их номенклатуру.

Одновременное производство нескольких работ. Возведение зданий и сооружений поточным методом является наиболее современной и прогрессивной формой организации строительства. При таком методе производства работ не редко совмещение специальных и общестроительных работ во времени и пространстве.

Одновременное производство работ несколькими организациями. Только в строительстве основными машинами управляют рабочие одной организации, а бригада строителей, работа которой целиком зависит от этой машины, находится в другой. Кроме того, вопросы взаимоотношений в области охраны труда и организации строительного производства, а также на стройплощадке, между застройщиком, генподрядчиком и подрядными организациями, в целом законодательно проработаны не до конца. Существующие документы, несмотря на их обстоятельность, не на все вопросы могут дать четкие и ясные ответы;

Длительность. Из чего вытекает зависимость от природно-климатических условий, большая часть строительных работ выполняется под открытым небом, или в неотапливаемых помещениях, и люди подвергаются воздействию климатических факторов – атмосферным явлениям, сменам времени года и суток.

Структура комплексного производственного процесса возведения здания традиционно представляется следующим образом:

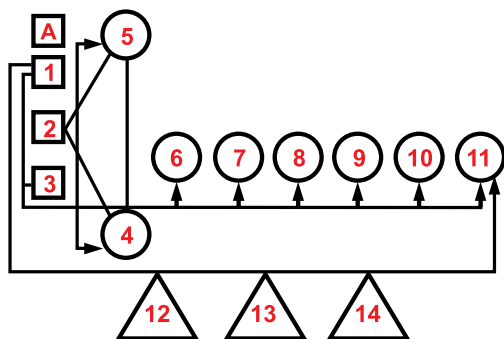


Рис. 1 Структура процесса возведения здания

Подготовительные процессы:

1. Аккумуляция сырья, полуфабрикатов, деталей;
2. Транспортировка на строительную площадку;
3. Технический контроль готовой продукции, сырья, полуфабрикатов, деталей.

Основные технологические процессы:

4. 5. Производство полуфабрикатов: заготовка арматуры, приготовление растворов;
6. Устройство земляных сооружений;
7. Устройство оснований и фундаментов;
8. Монтаж строительных конструкций;
9. Прокладка инженерных сетей;
10. Устройство кровли;
11. Отделочные работы;

Вспомогательные процессы:

12. Выработка сжатого воздуха, поставка кислорода, пропана и т.д.;
13. Ремонт технологической оснастки;
14. Водоснабжение, электроснабжение строительства.

Работы основного цикла для каждого объекта конкретизируются в зависимости от принятых технологий и методов организации работ в индивидуальном порядке.

Все вышеперечисленные особенности накладывают отпечаток на определение номенклатуры факторов, негативно воздействующих на работающих, опасных (воздействие которых может привести к травме работника) и вредных (воздействие которого может привести к заболеванию), и на особенности обеспечения безопасных условий труда.

Безопасные условия труда – условия труда, при которых воздействие на работающих вредных или опасных производственных факторов исключено либо уровни их воздействия не превышают установленные нормативы.

Анализ литературы показал, выполнение даже такого простейшего процесса, как улучшенная окраска эмалевыми составами, сопровождается проявлением 10 опасностей и вредностей, параметры 5-ти из которых нормируются соответствующими ГОСТами:

- повышенная запыленность воздуха (П);
- движущиеся машины и механизмы; незащищенные подвижные элементы производственного оборудования; передвигающиеся изделия, заготовки, материалы (ДММ);



- повышенный уровень вибрации (В);
- повышенный уровень шума на рабочем месте (Ш);
- повышенное значение напряжения в электрической цепи (Э);
- статические перегрузки (СП);
- повышенная загазованность воздуха рабочей зоны (Г);
- пожарные факторы (О);
- химические факторы (КОН);
- повышенная скорость движения воздуха (ПД).

А во время выполнения каждой простейшей операции возникает от трех до восьми факторов различной природы и характера действия, которые одновременно действуют на работающего. Их набор зависит от применяемых материалов, механизмов и методов ведения работ. Имеют место факторы временного, постоянного действия, а также факторы, потенциально заложенные в орудиях труда и механизмах.

С учетом продолжительности операций факторами, характеризующими работу, можно считать повышенную запыленность

Операции и приемы	Опасные и вредные производственные факторы									
	П	ДММ	В	Ш	Э	СП	Г	О	КОН	ПД
1. Подготовка рабочей поверхности										
1.1 Удаление пыли, подтеков, растворов, неровностей	+	+	+	+	+	+		+	+	
1.2 Расшивка трещин	+					+		+	+	
1.3 Частичная подмазка						+		+	+	
2. Нанесение олифы										
							+	+	+	+
3. Нанесение шпатлевки ручным способом и шлифовка поверхности										
3.1 Нанесение шпатлевки						+		+	+	
3.2 Шлифовка поверхности	+	+	+	+	+	+		+		
4. Огрунтовка поверхности										
4.1 Огрунтовка						+	+	+	+	+
4.2 Флейцевание						+	+	+	+	+
4.3 Шлифовка	+	+	+	+	+	+		+	+	
5. Первая окраска										
5.1 Окраска						+	+	+	+	+
5.2 Флейцевание						+	+	+	+	+
5.3 Шлифовка	+	+	+	+	+	+		+	+	
6. Вторая окраска										
6.1 Окраска						+	+	+	+	+
6.2 Флейцевание						+	+	+	+	+





воздуха, повышенную загазованность воздуха рабочей зоны, пожарные факторы, химические факторы, повышенная скорость движения воздуха и статическую перегрузку. Остальные факторы учитываются при категорировании профессии по степени тяжести, но не имеют определяющего значения. Таблица позволяет выделить факторы, оказывающие влияние на представителей смежных профессий, оказывающихся на одной захватке с работниками, выполняющими рассматриваемый вид работ. На малярных работах – это повышенная запыленность, загазованность воздуха, пожарные и химические факторы, повышенная скорость движения воздуха.

Производственные факторы, с которыми строители в той или иной степени сталкиваются в процессе своей деятельности, могут быть разделены по реакции на них организма на две группы.

В первую входят факторы, на которые организм не имея адекватных приемников, может реагировать лишь спустя определенное время после их воздействий. Это ряд химических веществ, ультрафиолетовое излучение, токи высокой частоты и т.д.

Во вторую группу производственных факторов входят все «остальные», сведения о них организм получает срочно: это факторы, которые могут воздействовать на соответствующие анализаторные системы: шум, тепло, ряд химических веществ. Факторы этой группы по характеру воздействия и соответственно по принципам нормирования (регламентирования) в свою очередь подразделяются на три подгруппы:

первая – это факторы, для которых регламентируется верхние границы «не более» (шум и вибрация);

вторая подгруппа – факторы, для которых нормируются только нижние границы «не менее» (освещенность);

третья подгруппа – факторы, для которых нормируются и нижние и верхние границы «не более и не менее» (тепло).

Строительные работы в целом характеризуются следующими основными опасными и вредными производственными факторами, воздействующими на работников.

- самопроизвольном обрушение конструкций, падение вышерасположенных конструкций, материалов, оборудования и предметов;

- движущиеся части машин, передвигаемые машинами и механизмами предметы;



- передвигающиеся конструкции, грузы;
- опрокидывание машин, их частей;
- острые кромки, углы, штыри;
- пыль и вредные вещества в воздухе рабочей зоны;
- рабочее место на перепаде по высоте более 1,3 м;
- обрушение грунтов, падающие предметы – при производстве земляных работ;
- высокое напряжение в электрической цепи;
- шум и вибрация;
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- повышенные или пониженные температуры при производстве работ на открытом воздухе.

Выполненный анализ позволяет перейти к рассмотрению возможностей учета опасностей и вредностей, присущих одной специальности на работников других профессий, участвующих в возведении объекта при организационно-технологическом планировании и производстве работ при помощи регулирования совмещения строительных процессов во времени и пространстве.

Литература

1. Тимофеева С.С., Тимофеев С.С. Производственные риски на предприятиях Иркутской области. Вестник ИргТУ, выпуск 2 (38), 2009 г. 5 п. стр., стр. 12-16
2. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», Часть 1. «Общие требования»;
3. О.Н. Куликов, Е.И. Ролин. Охрана труда в строительстве. – Москва: Академия, 2012. – 416 стр.
4. По материалам портала Национального объединения строителей (www.nostroy.ru)



КАК ПЕРЕСТРОИТЬСЯ НА «ЗЕЛЕННЫЕ» СТАНДАРТЫ? ЧАСТЬ 2

В февральском номере нашего журнала мы начали разговор об экологически ответственном бизнесе. Эта проблема обсуждалась на первой Всероссийской практической конференции, которую провел в декабре прошлого года в Москве Экологический союз Санкт-Петербурга. Сегодня мы продолжаем беседу. На вопросы нашего корреспондента отвечает директор Союза Юлия Грачёва



— Юлия, на конференции много говорили о проблемах экологически ответственного бизнеса. Понимая, что люди обеспокоены качеством и безопасностью продукции, многие производители, не прикладывая реальных усилий, пишут на своих изделиях, что это экологически чистый продукт. Один из

докладчиков рассказал, что даже видел на этикетке средства для уничтожения тараканов надпись «Дихлофос. Экологически безопасный». То же происходит и со строительными материалами. Как же добиться, чтобы потребителей не вводили в заблуждение?

— К сожалению, таких фактов немало, и не только в России. Выступая на конференции, Елена Смирнова, известный российский эксперт по экомаркетингу, рассказала, что в США недавно провели исследование о соответствии экозаявлений на различных товарах реальному положению дел.

Оказалось, что 95% из них не соответствуют действительности и не имеют подтверждения. Дело в том, что по международным нормам экологически безопасными можно назвать только те материалы, которые не просто безопасны для человека, но и оказывают минимально возможное негативное воздействие на окружающую среду при их производстве, эксплуатации и утилизации, то есть на протяжении всего жизненного цикла.

Существенную часть вредного воздействия на наше здоровье мы получаем также от процесса производства, которое при неэкологичном подходе загрязняет воздух, воду и почву, и затем продукты питания. Поэтому, если производитель выпускает качественный продукт, но при этом использует устаревшие «вредные» технологии, то такой продукт не может называться экологически безопасным.

У нас в стране пока многие производители строительных материалов не готовы глубоко перестраивать свое производство. Это требует определенных капитальных вложений в реконструкцию производства, которых у многих наших бизнесменов просто нет. Но не только поэтому. Сегодня это и вопросы морали, этики, также нужно понимать, что такие вложения не окупятся в краткосрочной перспективе. Бизнес не готов терять прибыли из моральных соображений. Здесь большую роль играет национальное природоохранное законодательство, устанавливающее определенные правила.

— А как бы Вы оценили уровень разработки отечественного законодательства в области экологической безопасности? Отвечает оно вызовам сегодняшнего дня?

— А как бы Вы оценили уровень разработки отечественного законодательства в области экологической безопасности? Отвечает оно вызовам сегодняшнего дня?



— На наш взгляд, этот уровень не соответствует современным запросам общества. Контроль за качеством и безопасностью свойств продукции недостаточен. Мы уже говорили с Вами о том, что по некоторым показателям нормативы ниже, чем были ранее. На практике получить декларации продукта существенно проще, чем санитарно-эпидемиологическое заключение. Этим пользуются недобросовестные производители, и на рынке появляются недостаточно качественные и безопасные товары.

Кроме того, сегодня в законодательно-нормативной базе не учтены преференции для экологически безопасных товаров. Первый шаг в эту сторону был сделан только в этом году, я имею в виду рекомендательные требования в Контрактной системе в сфере закупок № 44-ФЗ.

Сказать, что ничего не делается, тоже нельзя. Контроль безопасности материалов осуществляется на уровне государственных надзорных органов (посредством обязательной санитарно-гигиенической экспертизы для некоторых групп продукции).

Также осуществляют деятельность органы добровольной экологической сертификации. Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы подтверждает соответствие продукта требованиям государственных стандартов по соблюдению предельно допустимых концентраций (ПДК) опасных веществ. Этот перечень, к сожалению, существенно усечен по сравнению с перечнем прежних ГОСТов или СанПинов для каждого конкретного вида продукции.

Например, ранее при проверке линолеума учитывались двадцать шесть показателей, а сейчас осталось всего четыре. Пере-

чень веществ сократился, в частности, с принятием Единых Требований Таможенного союза.

Кроме того, введено такое понятие, как уровень допустимой миграции в воздух внутри помещений, который чаще всего оказывается выше, чем установленная ПДК (по формальдегиду — 0,01 мг/м³ вместо ПДК 0,003 мг/м³).

Государственная экспертиза проводится только по отношению к свойствам готовой продукции и не учитывает ее жизненный цикл. Поэтому производители — лидеры рынка, чтобы подтвердить девелоперам, застройщикам и частным покупателям экологические преимущества своей продукции, проходят добровольную экологическую сертификацию.

Стандартная процедура сертификации в системе «Листок жизни» включает в себя оценку продукта по расширенному списку опасных веществ, который, кроме государственных нормативов, учитывает требования международных обязательных и рекомендательных документов, международных конвенций об опасных загрязняющих веществах. Помимо этого, проводится анализ рецептуры продукта и аудит производства на соответствие требованиям российского природоохранного законодательства и международным требованиям, обозначенным в стандартах «Листка жизни».

В результате того, что система «Листок жизни» вошла в Международную программу взаимного доверия и признания GENICES, российские производители, обладающие экомаркировкой «Листок жизни», могут получить экомаркировку других международных программ по упрощенной схеме. Последнее помогает отечественным



компаниям продвигать продукцию на мировой рынок.

Зачастую переход на выпуск экологичной продукции связан с изменением технологий производства, а также с необходимостью замены сырьевых компонентов на более безопасные. Как правило, такие компоненты стоят дороже аналогов. Например, клеи без содержания формальдегида или стабилизаторы без содержания тяжелых металлов. Но, вкладываясь в переход на выпуск экологически безопасной продукции, производитель может выиграть на маркетинговых преимуществах, так как спрос на такую продукцию растет.

— Есть ли в нашей стране компании, сознательно перестраивающиеся на экологические рельсы?

— Такие примеры есть, и их, к счастью, становится больше. Сегодня на отечественном рынке строительных и отделочных материалов экологическим требованиям международного уровня уже соответствует более 160 наименований продукции.

Ряд компаний совершенствует составы продуктов в сторону отказов от вредных компонентов, например, отказ от фталатов в линолеумах, свинцовых стабилизаторов в оконных профилях, связующих с высоким содержанием формальдегида, характерных для стекловолоконной теплоизоляции.

Такие разработки ведутся как в собственных научных центрах компаний-производителей, так и в различных научно-исследовательских организациях, также самостоятельные разработки ведут некоторые ученые.

В числе строительных материалов, соответствующих строгим стандартам международного уровня, можно назвать гипсокартон, ряд теплоизоляционных и звукоизоляционных материалов, напольные покрытия (линолеум, ламинат). Мы надеемся, что скоро этот перечень пополнится оконными профилями.

Сейчас на стадии аудита «Листок жизни» находится продукция компании «Профайн РУС», которая еще в 2010 году присоединилась к европейской инициативе Vinyl 2010. Компания ушла от использования опасного соединения свинца и кадмия и разработала свою технологию (на основе кальцевоцинкового стабилизатора) — «greenline». Применяемая технология позволяет существенно снизить выбросы в атмосферу паров опасных и вредных веществ. При этом, несмотря на удорожание продукта, связанное с изменением рецептуры (а стоимость стабилизаторных добавок в готовой продукции доходит до 15%), он используется в массовом строительстве. Это, кстати, разрушает сложившееся мнение, что удорожание продукции ради повышения экологической безопасности экономически невыгодно.

Не так давно в России проводилось изучение общественного мнения, готовы ли потребители платить больше по экологическим соображениям. Так вот, около 75% респондентов ответили утвердительно. Это примерно такой же процент аудитории, как и в других странах мира. То есть потребители «дозрели» до мысли, что за экологически безопасную продукцию надо платить, а производители еще не перестроились на «экологические рельсы».



Но не все, конечно. Так, не первый год мы работаем с корпорацией «Сен-Гобен». Экомаркировка «Листок жизни» присвоена тепло- и звукоизоляции, основой которой является вторичное сырье, в частности стеклобой. Сегодня три четверти сырья, которое использует производитель, — вторичное. Компания могла бы использовать и больше вторсырья, но в России сложно добиться стабильности качества данного вида продукции.

В период, когда производитель испытывает сложности с поставкой российского вторсырья, стеклобой завозится из Финляндии. Важным изменением в рецептуре стала замена одного из двух основных компонентов продукции — связующего. Это позволило существенно повысить экологичность готового продукта и улучшить качество воздуха рабочей зоны на производстве.

Экомаркировку «Листок жизни» имеет еще один продукт «Сен-Гобен» — гипсокартонные листы. Сегодня на стадии аудита находится еще один производитель теплоизоляции — корпорация «ТехноНиколь». Это говорит о том, что экологический тренд в России набирает обороты.

— Как выглядит отечественный строительный комплекс на фоне других стран?

— По прогнозам Navigant Research, мировой рынок продаж экологически безопасных материалов к 2020 году вырастет с нынешних 116 млрд долларов до 254 млрд долларов в год. Уже сегодня на Западе аренда помещения с отделкой из экологически безопасных материалов стоит на 3% дороже обычной квартиры. Стоимость

«экологически чистой» квартиры на 16% выше, чем обычной.

В России идет формирование ядра экологически ответственного бизнеса. Влияние содружества экопроизводителей и профессиональных экологических организаций год от года возрастает. И у нас появляются силы, которые поддерживают эти тенденции.

Например, введенный в действие с 1 марта 2013 года первый национальный российский стандарт по экологическим требованиям в строительстве ГОСТ Р 54694-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Создание Национального стандарта стало итогом большой работы, которую проделали Минприроды России и НП «Центр экологической сертификации — «ЗЕЛЕНЫЕ СТАНДАРТЫ». В работе над ГОСТ Р приняли участие НП «АВОК» и Национальное объединение строителей, а также был учтен опыт применения корпоративного олимпийского «зеленого» стандарта ГК «Олимпстрой».

Также активно действуют на рынке профессиональные ассоциации в области зеленого строительства, такие как Совет по Экологическому строительству RuGBC и Коммуникативно-Сетевой кластер экологического строительства, Ассоциация производителей качественного жилья GreenСтрой. Мы уверены, что в России в ближайшем будущем производство экологически безопасной продукции станет выгодным для бизнеса, потребителя, государства и будет способствовать сохранению биосферы.



«ЗЕЛЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»: ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ В ТЕРМИНАХ!

В последнее время термин «зеленое строительство» все чаще появляется в различных публикациях, обсуждениях и даже в стандартах. Однако подчас создается впечатление, что разные люди понимают этот термин также по-разному. За разъяснениями мы обратились к эксперту — руководителю технического центра стратегического направления «Строительство» компании RENAУ, к.т.н. Антону Карявину



— Антон Викторович, давайте для начала попробуем понять, что же такое на самом деле «зеленые технологии» и почему они пока не развиты в России. И есть ли шанс, что со временем интерес к ним повысится?

— Сразу оговорюсь, что у нас сейчас порой идет подмена понятий, и под «зе-

леными технологиями» подразумевают экологичность, энергоэффективность, использование альтернативных источников энергии и строительных материалов растительного происхождения и так далее. Это неправильно.

В мировой практике «зеленое строительство» — это особая система оценки тех или иных строительных решений. Таких систем в мире не так уж много. Одними из первых этой темой стали заниматься американцы, они разработали систему оценки LEED. Потом в работу вступили англичане — это система BREEAM, а потом — немцы, которые разработали систему DGNB.

В этих системах каждому строительному решению присваивают определенное количество премиальных пунктов. Например, если вы строите здание в районе, где есть проблемы с чистой водой (например, в стране с жарким климатом), то любое решение, которое позволит экономить воду, будет иметь более высокий рейтинг. Если вы строите в Европе, то там более высокий рейтинг получит то решение, которое позволяет экономить энергию. Немалое значение придается решениям, которые позволяют многократно использовать материалы. Также оценивается общий расход энергии как на производство того или иного строительного материала, так и на его утилизацию по окончании жизненного цикла.

Поскольку эта система достаточно сложная, массового ее использования в России пока нет. Как правило, у нас оценивается показатель качества продукции, ее долговечность, экономические параметры, но в целом, чтобы дать оценку строительного решения с хорошо известной перспективой дальнейшего использования и утилизации, то есть с оценкой всего жизненного цикла строительного объекта — такого опыта тоже пока нет.

— Где же востребованы такие комплексные оценки?

— За границей девелоперы, которые занимаются инвестированием и дальнейшей эксплуатацией объектов, хотят иметь такую комплексную оценку, чтобы понимать, насколько принятое решение будет выгодно, насколько удобным будет такое здание в эксплуатации, как оно впишется в ландшафт и местные условия климата и экономики. Это международный подход. Я думаю, что в России со временем такая си-



стема могла бы быть востребована у крупных девелоперов на больших объектах. Кстати говоря, система «зеленого строительства» была востребована и использована на Олимпийских объектах в Сочи.

Особенность всех этих систем заключается в том, что они, как правило, ориентированы на определенные стандарты и правила. Поэтому, если сначала построить здание, а потом пытаться его сертифицировать по какой-либо системе, то это будет сделать крайне сложно — основополагающие принципы строительства и оценки строительных решений могут сильно расходиться. По этой причине, по моей информации, ни одна из действующих систем «зеленого строительства» не подошла для олимпийских объектов, поэтому «Олимпстрой» разрабатывал свою.

— Вы уже упомянули, что в России «зеленые стандарты» практически не применяются. А с чего нужно начинать применение международных систем, чтобы каждый раз не изобретать велосипед?

— Единого лекарства от всех болезней нет и быть не может. Так и для каждого типа строительства и каждой местности, где это строительство идет, система «зеленого строительства» потребует доработки. Конечно, взять за основу какую-то из систем, наиболее близкую к тому или иному типу строительства, можно — для этого просто нужно владеть знаниями о том, что эта система дает и как она работает. В России уже есть организации, обладающие этими

знаниями и рассматривающие возможность их практического применения. С появлением опыта можно будет провести анализ того, как эти системы используются.

Кстати говоря, в России все же есть несколько объектов, которые имеют международные сертификаты «зеленого строительства» достаточно высокого уровня. Платиновых сертификатов (это высшая категория), конечно, нет, а вот объектов, претендующих на получение золотых сертификатов, до 10 в России наберется.

— Вы правы, что построить здание, а потом его сертифицировать — это не самый лучший вариант. Наверное, все-таки «зеленое строительство» должно начинаться с проекта, когда закладываются определенные материалы и технологии?

— Совершенно верно. Наиболее правильно начинать «зеленое строительство» даже не с проекта, а на стадии концепции здания. Потому что, как правило, во всех системах «зеленого строительства» очень большую роль играет математическое моделирование. То есть концепция здания, придуманная архитектором, анализируется на различные воздействия: ветер, солнечный свет, излишнее тепло, приходящее с солнечным светом в летнее время, или охлаждение зимой, работа системы вентиляции и кондиционирования и так далее. Без использования таких математических моделей и подтверждения правильности выбранной концепции решения, как правило, не принимаются.





Конечно, для математического моделирования необходимо иметь соответствующее программное обеспечение и сотрудников, которые могут с ним работать.

— В каких областях строительства «зеленые технологии» наиболее востребованы — это коттеджное строительство или многоэтажное? Или это применимо на любом объекте?

— «Зеленые технологии» можно применять на любом из типов объектов — это и жилищное строительство, и общественные здания. Тут, скорее, нужно понимать, в чьих интересах это делается. Как правило, в этом заинтересован девелопер. И если к девелоперу приходит перспективный зарубежный арендатор, то рейтинг объекта, у которого есть сертификат LEED, как правило, выше, и, соответственно, это более высокая ценовая категория.

Такая независимая оценка показывает потенциал этого объекта, и не по абстрактным критериям типа отделки или положения в городе, как это практикуют риелторы. Это оценка со стороны специалистов, которые понимают, из чего это здание состоит, как оно себя поведет в различных эксплуатационных условиях, и, что самое главное, если его придется сносить, то какими методами это можно сделать. Таким образом, можно сказать, что это комплексная оценка для принятия решения о стоимости объекта — как для аренды, так и для продажи.

— Я думаю, что наши девелоперы пока далеки от таких критериев оценки...

— Вы знаете, и да, и нет — это зависит от уровня объекта, который сдается в аренду

или продается. Насколько я знаю, новые здания крупных компаний, построенные в Москве, изначально закладывались согласно стандартам «зеленого строительства», и это уже учитывается при капитализации объекта — его стоимость высчитывается совершенно по-другому.

— Как я поняла, эти системы достаточно сложные, и в России они будут внедряться очень и очень тяжело...

— Несмотря на то, что это сложная система, она дает определенное преимущество и при определенных навыках упрощает, в том числе, и процесс проектирования. Если у нас проектировщик вынужден в голове держать кучу СНиПов, норм, требований по пожарной безопасности, вентиляции и т.д., то при использовании этой системы и математического моделирования все эти правила подтягиваются автоматически.

Просто это другой уровень проектирования и подходов к оценке того или иного решения. Здесь происходит некая ломка сознания, но, сделав небольшое усилие, в итоге все получают свои плюсы: и упрощение принятия решения, и определенную гарантию, потому что математическое моделирование дает представление о том, как поведет себя здание или его часть в случае определенного вида воздействия. Иного механизма нет, кроме как построить здание и посмотреть, как оно будет себя вести. Но это очень дорого и бесперспективно!

Лариса ПОРШНЕВА
Фотографии предоставлены
компанией **REHAU**



**Приглашаем вас на СЕМИНАР
31 марта 2014 года**

«Сложные вопросы правоприменения градостроительного законодательства. От разработки проекта до ввода в эксплуатацию»



Ведущая: Чеготова Елена Викторовна, главный специалист – юрисконсульт Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
9.00-9.30 Регистрация участников
Программа семинара:

9.30-12.40 Чеготова Елена Викторовна:

1. Толкование понятий: «застройщик», «инвестор», «технический заказчик», «лицо, осуществляющее строительство», «заказчик», «генеральный подрядчик» и «субподрядчик» в Градостроительном и Гражданском законодательстве.

2. Документы, регламентирующие деятельность в области проектирования, подготовки, организации строительства, надзора за строительством, ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Новая редакция Градостроительного кодекса и его соотношение (противоречия) с другими кодексами, Федеральными законами и Постановлениями правительства. Практика преодоления этих противоречий.

3. Нормативно-техническое регулирование. Система документов. Переход к регулированию в рамках Таможенного союза. Соотношение СНиП и актуализированных редакций (СП).

12.40-13.00. Шибнев Максим Викторович – исполнительный директор ООО «Центр нормативно-технической документации»

Тема доклада: «Информационный канал «Техэксперт» – навигатор в техническом регулировании»

13.00-14.00. Перерыв

14.00-17.00. Чеготова Елена Викторовна:

4. Взаимодействие с органами государственного строительного надзора. Права юридического лица при проведении проверок. Порядок оформления результатов проверки. Противодействие неправомерным действиям должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор. Изменения в порядке проведения проверок юридических лиц в свете 294-ФЗ от 26.12.2008. Анализ судебной практики. Соотношение 294-ФЗ и КоАП РФ. Позиции ВАС и ВС РФ по вопросам применения КоАП РФ. Обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц.

5. Сложные практические вопросы:

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- разрешение на строительство;
- правовые последствия самовольного строительства;
- приобретение прав на самовольную постройку;
- исполнительная документация. Типовые ошибки при ее ведении и их последствия;
- ввод объекта в эксплуатацию. Юридическое сопровождение. Правоприменительная практика и изменения;
- строительный контроль. Порядок ведения, лица, осуществляющие строительный контроль.

Обзор законопроектов.

У ВСЕХ желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!

Организатор семинара: ООО «Центр нормативно-технической документации». Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

Место проведения семинара: г. Иркутск, бульвар Гагарина, 44 (Отель «Иркутск», основной конференц-зал).

Для участия необходимо зарегистрироваться, позвонив по тел.: (3952) 500-841, 500-842, либо направив заявку в произвольной форме на E-mail: cntd@irk.ru, cntd-irk@mail.ru.



РОССТАТ ПОДВЕЛ ИТОГИ 2013 ГОДА

Росстат опубликовал итоги 2013 года в производственной сфере. Предлагаем вниманию наших читателей выборку по тем видам продукции, которые прямо или косвенно относятся к строительной отрасли.

Так, Росстат отметил увеличение производства деревянных строительных конструкций на 55% по сравнению с 2012 годом. Поскольку этот вид продукции в основном используется при малоэтажном строительстве, можно говорить об увеличении и этого вида строительства. На 17% увеличился выпуск стекла и керамической плитки, на 7% выросло производство цемента.

Однако из года в год наблюдается падение производства отечественных лифтов и строительной техники. Сейчас, по мнению экспертов, на рынке России импортная техника занимает около 90%, и только 10% — это отечественные производители.

	2013 год	Декабрь 2013г. в % к		2013 год в % к 2012 году
		декабрю 2012г.	ноябрю 2013г.	
Обрабатывающие производства				
Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные, толщиной более 6 мм; шпалы железнодорожные или трамвайные деревянные, непропитанные, млн. м ³	21,0	112,3	118,3	99,8
Фанера клееная, состоящая только из листов древесины, млн. м ³	3,3	104,9	111,4	103,9
Плиты древесноволокнистые из древесины или других одревесневших материалов, млн. усл. м ²	419	95,8	103,6	90,3
Конструкции деревянные строительные и изделия столярные, не включенные в другие группировки, млн. м ³	2,0	160,3	89,7	155,4
Блоки дверные в сборе (комплектно), млн. м ²	15,3	106,7	99,4	102,0
Материалы лакокрасочные, аналогичные материалы и связанные с ними продукты; краски художественные и полиграфические, прочие, тыс. тонн	361	159,7	102,1	122,1
Трубы, трубки, шланги, рукава и фитинги полимерные прочие, тыс. тонн	193	99,5	92,3	101,9
Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) полимерные, неармированные или не комбинированные с другими материалами, тыс. тонн	841	104,3	95,9	100,6



Плиты, листы, пленка и полосы (ленты) полимерные, пористые прочие, тыс. тонн	206	115,7	92,2	115,9
Окна и их коробки, подоконники полимерные, млн. м ²	28,0	102,3	74,0	107,3
Фурнитура для мебели, транспортных средств и аналогичные изделия полимерные; статуэтки и прочие декоративные изделия полимерные; прочие изделия полимерные, тыс. тонн	288	132,2	109,9	123,7
Стекло листовое термически полированное и стекло листовое с матовой или полированной поверхностью, но не обработанное другим способом, млн. м ²	176,0	114,0	91,9	117,9
Сетки, холсты, маты, матрасы, плиты и прочие изделия из стекловолокна, кроме стеклотканей, млн. м ³	62,5	78,5	59,2	99,4
Кирпичи, блоки, плитки и прочие изделия огнеупорные, кроме изделий из кремнеземистой каменной муки или диатомитовых земель, тыс. тонн	1185	95,4	94,8	92,9
Плитки керамические фасадные, млн. м ²	2,7	91,6	89,0	117,8
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млрд. усл. кирпичей	7,1	101,6	93,1	102,9
Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый и аналогичные цементы гидравлические, млн. тонн	66,4	111,0	74,8	107,8
Блоки и камни стеновые мелкие из бетона, млн. усл. кирпичей	489	104,4	98,0	97,7

Блоки стеновые крупные (включая блоки стен подвалов) из бетона, млн. усл. кирпичей	796	103,2	84,2	99,3
Черепица, плитки, плиты и аналогичные изделия из цемента, бетона или искусственного камня, млн. м ²	14,2	90,7	76,4	99,9
Конструкции и детали сборные железобетонные, млн. м ³	26,9	111,2	99,3	107,4
Растворы строительные (сухие), млн. тонн	3,8	93,5	98,2	96,6
Трубы и муфты асбестоцементные, тыс. км усл. труб	7,1	103,7	113,6	94,4
Блоки для производства облицовочных изделий из природного камня, тыс. м ³	34,6	49,1	112,5	53,9
Материалы кровельные и гидроизоляционные рулонные из асфальта или аналогичных материалов (нефтяного битума, каменноугольного пека и т.д.), млн. м ²	531	108,1	56,7	98,5
Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые), млн. тонн	41,6	102,6	28,6	99,7
Конструкции строительные сборные из стали, млн. тонн	3,9	105,7	113,2	97,7
Радиаторы центрального отопления с неэлектрическим нагревом из черных металлов, млн. кВт	2,7	80,8	98,4	73,6
Лифты, тыс. штук	23,3	92,8	92,7	97,4
Экскаваторы, тыс. штук	1,8	141,8	123,8	89,9



НОВИНКИ ИЗ НЬЮ-ЙОРКА — АЛЬТЕРНАТИВА СВАРКЕ И ПРОТЕЗ ДЛЯ «ХРОМОЙ ЛОШАДИ»

В конце января этого года два члена комитета НОСТРОя по инженерным системам были замечены на одной из самых больших американских выставок инженерного оборудования. Мы попросили заместителя председателя Комитета по системам инженерно-технического обеспечения НОСТРОя Алексея Бусахина и генерального директора СПО НП «ИСЗС-Монтаж» Феликса Токарева рассказать, что их привело за океан и с чем они вернулись к российским коллегам.

Феликс Токарев (Ф.Т.): — С 21 по 23 января в Нью-Йорке проходила выставка инженерного оборудования для жилья под эгидой американской Ассоциации инженеров ASHRAE. Один из учредителей нашего СПО — НП АВОК — является ассоциированным членом этой ассоциации уже около 20 лет, благодаря чему происходит тесное взаимодействие между американскими и российскими специалистами. Мы ездим на выставку пообщаться, тем более, что в рамках выставки проходят круглые столы,

семинары и конгрессы по тем же темам, которые волнуют нас здесь: энергоэффективность, «зеленое строительство» и стандартизация. Мы собираем материалы, приобретаем каталоги, тексты стандартов — некоторые из них потом используем здесь в своей работе.

— Вы видите на этих направлениях много общего между нашими странами? Или наоборот?

Ф.Т.: — В США есть некие моменты, которые можно признать за аналог того, что мы делаем в России. Но есть и другие подходы. Если говорить о саморегулировании, то Ассоциация инженеров — это, по сути дела, саморегулируемая организация, одна на всю страну. Ассоциации более 100 лет — это первое объединение инженеров США в области проектирования и строительства. В нее входят более 50 тысяч инженеров, и несколько сотен ассоциированных членов (компании или общественные организации).

Члены ассоциации платят ежегодный взнос, сдают экзамены на соответствие принятым в этой организации квалификационным требованиям. И без сертификата ASHRAE, по сути — свидетельства о допуске, ни один инженер в США хорошего контракта не получит. Это некий знак качества. Ассоциация занимается нормотворчеством, организует обучение, повышение квалификации, выставки оборудования и технологий в этой области.

Алексей Бусахин (А.Б.): — Американцы и европейцы на пути саморегулирования ушли от нас далеко вперед. Профессиональные союзы и ассоциации играют у них значительно большую роль, чем у нас. Например, выставку, на которой мы были, также устраивает профессиональное сообщество.

А впереди они еще и потому, что сегодня в России законодательство и нормотворчество в области строительства и саморегулирования нестабильно, документы пишутся непрофессионалами и принимаются с ошибками, которые мы потом начинаем исправлять. Инициатива о создании какого-либо документа и его разработка должны осуществляться специалистами. Конкретный пример того, как это происходит в Европе — это работа Еврокомиссий при Европарламенте. Одна из ассоциаций (член нашего СПО) состоит в одной из комиссий Евросоюза. И мы, участвуя в заседаниях этой комиссии, наглядно видим, насколько диаметрально противоположный подход к этим вопросам у них и у нас.





Европарламент ставит перед комиссией вопрос, комиссия, в которой участвуют представители из разных стран, но специалисты в своей области, собирается, обсуждает и принимает решение путем голосования. Затем решение направляется в Европарламент и, что называется, проводится в жизнь. И ошибок не бывает, потому что решения выработаны специалистами, а чиновники их только внедряют.

А у нас подчас политики пытаются принять технические решения, а потом специалисты пытаются понять, как это внедрить в практику. А ведь мы давно призываем, чтобы созданные при НОСТРОе комитеты с большим научным и производственным потенциалом были той силой, которые могут грамотно и правильно оценить или проработать любые решения.

— Что нам мешает перенять эту систему?

А.Б.: — В первую очередь, это административные преграды. Идут длительные реорганизации министерства строительства — за пять лет его реорганизовывали трижды. Мы понимаем, что сейчас перед воссозданным Минстроем поставлена ос-

новная задача — реформирование ЖКХ. Но нас, как комитет НОСТРОя по инженерным системам и как специалистов в этой области, эта проблема тоже интересует. Ведь мы наблюдаем весь цикл жизни здания: мы проектируем, монтируем, налаживаем и мы же эксплуатируем.

— Давайте вернемся к выставке: нашли ли вы для себя что-то новое и интересное?

А.Б.: — Хочу сразу подчеркнуть, что для любого специалиста посещение выставок такого масштаба — это обязанность, потому что специалист получает и дополнительное образование, и дополнительную информацию о том, что нового происходит на рынке. В нашей стране для специалистов по вентиляции и кондиционированию воздуха, отоплению, теплоснабжению также есть выставка — «Мир климата», еще 2-3 ежегодно проводятся в Европе.

В Нью-Йорке было представлено довольно много новых технических решений и технологий. И если в прошлом году во Франкфурте мы первый раз увидели, как при изготовлении воздуховодов шина на него не надевается, а изготавливается из целого листа металла, то в этом году в США мы увидели продолжение этой темы — уже более легкую, простую и технологичную конструкцию. В нашей стране я пока не видел ни одного завода или мастерской, которые эту технологию освоили бы и применяли.

Кроме того, мы увидели очень удобное оборудование, которое работает на аккумуляторах и позволяет соединять оцинкованные трубы без сварки. Это очень интересная технология, тем более, что в СП 73.13330.2012 (обновленном СНИПе 3.01.05-85 «Внутренние санитарно-технические системы») мы запретили сварку оцинкованных труб. Но до сих пор против этого положения СП продолжают протестовать и жаловаться многие домостроительные комбинаты. Требуют, чтобы мы опять им этот процесс разрешили, хотя с чисто технической точки зрения этот процесс давно нужно остановить: ведь на месте сварки оцинкованной трубы цинк выгорает и начинается коррозия. И строители могут сколько угодно писать, что у них водопровод оцинкованный — на самом деле в каждом стыке трубы цинк отсутствует. А потом на втором-третьем году эксплуатации появляются свищи, и трубы надо ремонтировать или менять. И хотя мы не раз отвечали на различные претензии ДСК, что есть и



другие технологии соединения оцинкованных труб, им удобно работать по старинке.

На выставке в Нью-Йорке мы все сфотографировали и взяли каталог по этой технологии. А смысл ее в том, что есть несколько видов соединения оцинкованной трубы без сварки, труба в трубу, без особо дорогих элементов. Нужен только ручной пресс, работающий от аккумулятора, резиновая манжета и желание это делать. Ничего сверхъестественного в этом нет. Это удобный инструмент, который человек может переносить и работать в любом месте. Что касается надежности, по заявлению разработчиков, это соединение выдерживает 10 атмосфер и 25 лет эксплуатации.

— А по стоимости эта система дороже или дешевле сварки?

Ф.Т.: — Прежде всего, при покупке нового оборудования и этот пресс, и аппарат для сварки стоят примерно одинаково. Если же считать со стоимостью проволоки, ацетилен, кислорода и электроэнергии — всего того, что нужно для сварки — обжим выходит дешевле. Другое дело, что на этот аппарат нужно поставить более-менее квалифицированного человека, а не мигранта из Средней Азии.

Кроме того, здесь идет борьба за потребительское качество. Сейчас при установке сварных оцинкованных труб покупатель жилья за свой счет демонтирует эти трубы, потому что они просто либо не пригодны, либо выйдут из строя очень быстро. Вот если эту экономию учитывать, то обжим значительно дешевле. Не считая того, что огромное количество металла просто выбрасывается. Подчеркну, что речь идет о типовом жилье, которые строят ДСК, очень часто под социальный заказ. В частных проектах закладываются современные металлопластиковые или полипропиленовые трубы.

А.Б.: — Мы давно говорим, чтобы строители переходили на пластиковые трубы. Ведь сегодня область применения оцинкованных труб очень мала, Европа и Америка давно перешли на пластик, мы же все еще применяем цинковые трубы в холодном водоснабжении, якобы сохраняем свое производство, но ведь это убытки!

Кроме того, у нас качество металлопродукта таково, что найти хороший на российском рынке достаточно трудно. Например, бывает очень сложно найти здесь, в России, хороший оцинкованный лист для производства воздухопроводов и оборудования, потому что с наших заводов металл уходит

за рубеж, а нам предлагается китайский. У нас многие крупные производители вентиляционного оборудования жалуются на то, что не могут изготовить его из хорошего металла — его просто нет.

— Каково общее впечатление от применяемых на Западе технологий? Мы отстаем от них сильно, очень сильно или навсегда?

А.Б.: — Если мы говорим про инженерные системы зданий и сооружений, нужно учитывать и разницу климатических и погодных условий, и то, что вся Америка 2-3 этажная: там только в больших городах есть деловые центры, где стоят небоскребы — и все! Если сравнивать Россию, Европу и США с точки зрения инженерных систем, американцы не то что не обогнали нас — по качеству монтажа и по вопросам экономии тепла и электроэнергии они во многом еще позади нас.

И это очень просто объяснимо: у них стоимость бензина и энергоносителей ниже, чем у нас. И если Россия смотрит на Европу и как-то начинает задумываться об энергосбережении, американцы пока ни о чем не думают. Мы видели негерметичные, неизолированные воздухопроводы, оборудование смонтировано небрежно. Я бы у своих сотрудников за такой монтаж руки оторвал! Кроме того, они гораздо больше озабочены вопросами холодоснабжения, особенно для высотных зданий. Вопрос отопления их волнует меньше. Энергосберегающие технологии пока остаются экзотикой и применяются на отдельных зданиях. Это всегда вопрос целесообразности: стоит тратить деньги на какие-либо решения или нет? И не более того.

А у нас сейчас слишком много политических вопросов стараются найти поддержку среди сугубо технических и профессиональных сфер. Даже приказ Минрегиона № 624 с Перечнем видов работ в строительстве совершенно политический. Почему мы ездим на выставки, пытаемся что-то искать и предлагать? Мы ищем пути решения, чтобы к этому Перечню, к этой «хромой лошади», с помощью наших стандартов, СНиПов и СП приделать протез, чтобы она хоть как-то могла ковылять дальше.

Мы пытаемся нашу нормативную документацию хоть как-то ввести в нормальное русло, по которому может двигаться строительный процесс в нашей отрасли. Вот наша основная задача при посещении выставок.



ПОСТРОИТЬ НА ПЕСКЕ? ПОЖАЛУЙСТА!

Одна из самых крупных застроек последних лет — жилой массив, возведенный на месте Люберецких полей аэрации. Там уже построено несколько миллионов квадратных метров жилья.

Однако прежде чем что-то строить на полях аэрации, там выбирали и вывозили содержимое карт, а на их место засыпали песок. Строить многоэтажки на песке? Забивать в грунт многометровые сваи? Терять на это несколько месяцев?

Возможно, на все эти вопросы пришлось бы ответить «да», если бы... не технология «геокомпозит», которую внедрила в практику компания «Геомассив».



— Мы приходили на площадку одновременно со строителями, и пока те сооружали фундаментную плиту для будущего дома, мы погружали в грунт инъекторы и нагнетали цементный раствор, — рассказывает генеральный директор фирмы Сергей Филимонов. — Многие полагают, что укрепление грунта по нашему методу превращает песок в песчаник. Это не так. На самом деле

закачивание цементного раствора под давлением 10 атмосфер приводит к гидроразрыву грунтового массива (не важно, песок это или любой другой слабый грунт). Трещины гидроразрыва заполняются цементным раствором, а фрагменты самого грунтового массива, оказавшиеся между этими трещинами, уплотняются и приобретают необходимые механические характеристики. Заметьте: частицы песка друг с другом не связываются, мы просто уплотняем его (равно как и любой другой грунт).

Тут самое время напомнить о выгодах применения технологии «геокомпозит». И первейшая из них — огромная экономия времени — до двух-трех месяцев — по сравнению с обустройством свайных полей. Ведь работы по укреплению основания идут параллельно со строительными.

Еще одна выгода: этот метод, в отличие от химического закрепления и силикатизации оснований, является экологически чистым. И, наконец, он дешевле, чем использование буринъекционных и буронабивных свай. Что касается забивных, то «геокомпозит» всегда дешевле составных свай. А они применяются уже при глубине свайного поля более 12 метров.

Логичен вопрос: может ли «геокомпозит» во всех случаях быть адекватной заменой забивке свай?

— В условиях Московского региона с большой вероятностью можно сказать да, — отвечает на него Сергей Филимонов. — Потому что здесь не встречаются уж совсем слабые грунты, как например, на побережье Балтийского моря, где распространены илистые отложения.

На закрепленных «Геомассивом» основаниях построено более 6 млн кв. метров жилья — в Москве и области, в Орле, Нижнем Новгороде, Чебоксарах, Казани... И это, можно сказать, только начало. Потому что хороших грунтов для строительства в больших городах остается все меньше. Например, в Москве сегодня почти 90% зданий возводятся именно на относительно слабых грунтах. Причем зданий многоэтажных, а то и высотных. Это значит, что к технологии «геокомпозит» от компании «Геомассив» придется прибегать все чаще. Тем более, что получаемый результат вполне удовлетворяет даже такие известные строительные фирмы, как столичный ДСК-1, Группа компаний ПИК, группа компаний МОРТОН, СУ-155 и другие. Все они являются постоянными партнерами фирмы «Геомассив».

Михаил ЗИБОРОВ
Фотографии предоставлены
компанией «Геомассив»

ПЛАНШЕТ - НЕ РОСКОШЬ. А ИНСТРУМЕНТ ПРОРАБА!

Планшетные компьютеры постепенно находят свое место и в строительной отрасли, превращая в историю синие распечатки чертежей. Традиционные «синьки» теперь переходят в цифровой формат. Громоздкие огромные бумаги собираются вскоре стать данью прошлого — их дорого печатать, они быстро теряют актуальность, и потому многие компании переходят на безбумажные технологии.

Кроме того, планшеты открывают большие коммуникативные возможности. Вместо того, чтобы каждый раз ходить к бытовке и обратно, чтобы отправить сообщение по электронной почте или факсу, бригадир, мастер или прораб могут мгновенно сделать это с помощью своего планшета из любого места на стройплощадке, где в данный момент находятся.

Однако при всем многообразии компьютерных программ, которые могут помочь строителям в работе, и удобстве планшетных компьютеров, есть у них один практический недостаток: обе руки при работе с ними будут заняты — одна удерживает планшет, другая — вводит информацию или осуществляет навигацию по меню.

Чтобы избавить планшеты от этого недостатка и «развязать руки» мастеру или прорабу на стройплощадке, компания Strotter создала специальный чехол Across, который не только защищает планшет от случайного падения, но и позволяет поль-

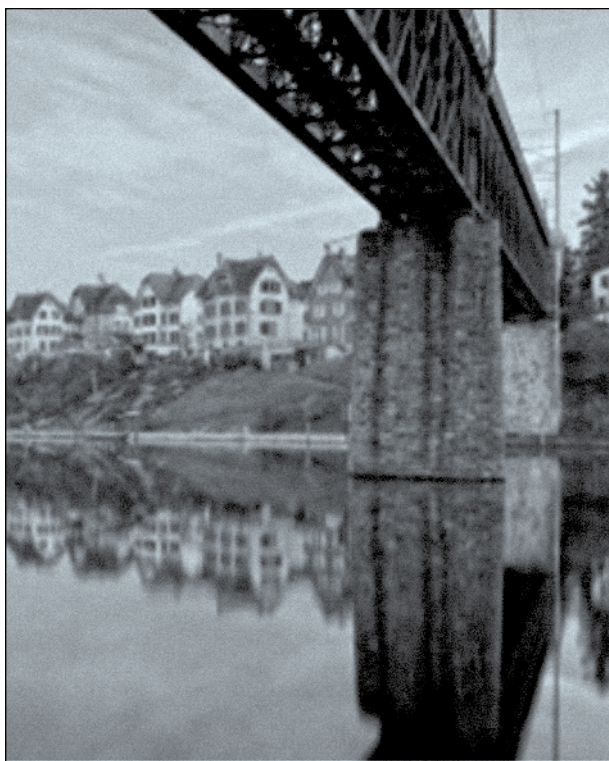


зователю надеть его на себя в рабочем положении, освобождая сразу обе руки — либо для ввода информации, либо для других действий.

Когда появятся эти удобные чехлы в России (а также планшетные компьютеры у наших прорабов), пока не известно.

Михаил ЗИБОРОВ
(по материалам
Construction Digital magazine)
Фото: **Construction Digital magazine**





ШВЕЙЦАРИЯ — РОССИЯ: БОЛЬШОЙ РЫНОК, СТРАННЫЕ ЗАКОНЫ

Более 4 тысяч швейцарских компаний занимаются строительством зданий и сооружений, прокладкой дорог и коммуникаций по всему миру, а также отделкой и ремонтом исторических зданий и сооружений.

В 2014 году наступает 200-летие установления дипломатических отношений между Россией и Швейцарией. Казалось бы, далекая альпийская страна и Россия — что тут может быть общего? Но общего очень много, ведь недаром Суворов провел свои войска через Альпы, и множество российских писателей, поэтов и ученых отдавали предпочтение именно этой стране. Но Швейцария — это не только горные склоны и история или катание на горных лыжах. Это и передовые строительные технологии в «зеленом строительстве». Именно о строительной отрасли этой страны мы поговорили с главой отдела экономики и науки Посольства Швейцарии господином Жюльеном Тёни:

— **Уважаемый г-н Тёни, какие швейцарские компании присутствуют на**

строительном рынке России, и в каких проектах они участвуют?

— Таких компаний довольно много — это Holcim, Swiss Krono Group, Implenia, Amberg Engineering, Geoburgg, Botta Management, Maxmakers, Alpin Consult, LEI и другие. Они принимают активное участие в таких больших проектах, как подготовка к XXII зимним Олимпийским играм 2014 года в Сочи, чемпионату мира по футболу 2018 года и строительству жилья по новым технологиям в Санкт-Петербурге ЖК «Пулковские высоты».

— **Не секрет, что в связи с экономическим кризисом многие европейские компании испытывают определенные трудности, и именно Россия дает возможность пережить им тяжелые времена...**

— Как я уже говорил, наши компании строят несколько объектов XXII зимних Олимпийских игр 2014 г. в Сочи. Также они участвуют в строительстве 16 стадионов (сооружение 11 новых и реконструкция 5 существующих), возводимых в связи с чемпионатом мира по футболу 2018 г.

— **Если говорить о планах, какие направления российского строительного рынка наиболее интересны и перспективны для швейцарской стороны?**

— По мнению наших бизнесменов, это нишевые рынки, на которых востребованы особые, нестандартные решения (например, железные дороги и автодорожные туннели, горнолыжные трассы, подъемники, канатные дороги, фуникулеры).

Также им интересны секторы строительного рынка с направленностью «cleantech» («чистые технологии»): устойчивое строительство, внедрение современных стандартов энергоэффективности в строительстве, оболочки и изоляция зданий, энергетический консалтинг и аудит.

— **Что, на ваш взгляд, наиболее способствует развитию наших двухсторонних отношений в бизнесе?**

— Я думаю, что создание медиа-холдинга «Регионы России» в Швейцарии, на основе Швейцарско-Российского бизнес-клуба, — очень удачное решение. Сегодня наши предприниматели могут получить наиболее полную информацию о возможностях как швейцарского, так и российского бизнеса. Это позволяет им наладить



взаимовыгодное сотрудничество, практически без посредников.

В то же время наши деловые контакты поддерживаются и на государственном уровне, и господин Путин, и господин Медведев активно работают в этом направлении.

Для нас, рассматривающих Россию в качестве бизнес-партнера, огромное значение имеют инвестиционные гарантии и защита интеллектуальной собственности, поскольку в вашей стране с этим вопросом далеко не все в порядке, также как на Украине и некоторых других странах постсоветского пространства.

— Завершая наш разговор, какие проблемы стоят перед вашими компаниями, выходящими на российский рынок?

— Это ни для кого не секрет, главные проблемы — это зачастую недостаточно прозрачные тендеры, конкурсы, коррупционные риски в российской строительной отрасли (распространенность неформального требования осуществлять «откаты»). В обычных европейских странах это не просто не принято, а очень сурово преследуется законодательно. Да, в США было несколько скандалов, связанных со взятками, но мы — европейская страна и живем по своим законам.

А, самое главное, затруднен доступ на рынок для малых и средних предприятий, т.к. российские заказчики, как правило, предпочитают работать с крупными подрядчиками и избегать «дробления» проекта.

Игорь КУЗНЕЦОВ
Фото: PicsDesktop.net,
namonitore.ru, fresher.ru





В ОЖИДАНИИ ПОЖАРА

Стремление архитекторов облагородить внешний вид зданий привело к изобретению навесных вентилируемых фасадов (НВФ). Но, как это ни странно, унифицировать пожарную защиту в этой области с точки зрения конструкций и материалов невозможно в силу разнообразия фасадных систем и назначений самих зданий.

Очевидно, что производство работ и материалы должны строго соответствовать заключениям специалистов в сфере пожарной опасности. В реальности этого не происходит — былой системы надзора за подрядчиками теперь нет, а есть стремление заказчиков строительства к неоправданной экономии. Все это гарантирует нам пожары и в будущем.

Хорошо горит!

В список самых ярких жертв пожара фасадных систем последних лет специалисты обычно включают высотку «Транспорт Тауэр» в Астане (Казахстан, май 2006), 15-этажное офисное здание «Дукат-Плейс III» на улице Гашека (Москва, апрель 2007), административно-жилой комплекс «Атлантис» (Владивосток, июль 2007), многоэтажный жилой комплекс на 4-й Парковой улице (Москва, февраль 2008), многоэтажный жилой дом на улице Ивана Бабушкина (Москва, август 2009), хабаровский Дальневосточный университет путей сообщения (Хабаровск, сентябрь 2011).

Самый свежий фасадный пожар случился 3 апреля прошлого года на башне «Олимп», одной из высоток комплекса «Грозный-Сити». Ущерб от этого пожара, по официальным сообщениям руководства Чеченской республики, превысил 330 млн руб. Признанного виновным в пожаре рабочего оштрафовали на 50 тыс. руб. Довольно быстро фасад заменили, здание торжественно переименовали в «Феникс». Какая фасадная система была использована до пожара и на какую произошла за-





мена, руководство Чечни нашему журналу не ответило. Впрочем, по неофициальным данным, все документы на НВФ были в порядке, а сотрудник ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко (опытный специалист в деле пожарной безопасности), знакомый с горевшим объектом, отреагировал однозначно: «Там изначально все было сделано неправильно». В итоге списали ЧП на пресловутый человеческий фактор: рабочий неаккуратно пользовался горелкой, разогревая рубероид при монтаже мягкой кровли 4-го этажа пристройки.

Впрочем, смеем утверждать, что исправность документов во всех аналогичных случаях не вызывает сомнений. Как утверждают представители науки (интересно, что им вторят и в компаниях-производителях фасадных систем), проблема кроется в использовании на стройках контрафакта, в откровенном подлоге материалов под прикрытием легитимных бумаг.

Многослойный бутерброд

Конструкция навесных фасадов — изобретение относительно недавнее. Несколько десятилетий назад они появились как вариант утепления ограждающих конструкций и одновременного уменьшения толщины внешней стены здания. В дополнение к экономии затрат на возведение массивных каменных конструкций строители получили многообразие вариантов оформления внешних стен. Металлические конструкции (алюминиевый, нержавеющий или оцинкованный стальной профиль), которые крепятся к стене снаружи,

могут нести самую разнообразную облицовку, за которой прячут утеплитель (например, минераловатные плиты), укрываемый ветровлагозащитающей мембраной.

Из облицовки в основном применяют четыре варианта: керамогранит, трехслойные алюминий-пластиковые композитные панели (или алюминиевые композитные панели, АКП), фиброцементные плиты, металлокассеты. Наиболее частые случаи возгорания связывают с АКП. Евгений Рыбаков, главный инженер завода-производителя навесных фасадных систем из Челябинской области считает, что «возгорания навесных фасадов происходят в большинстве случаев из-за воспламенения либо ветровлагозащитных мембран, либо алюминий-пластиковых композитных панелей».

Не все АКП (или алюкобонд) горят одинаково. Всего существуют 4 группы горючести: сильногорючий, умеренногорючий, нормальногорючий, слабогорючий материал. К группе Г1 относят слабогорючий материал — при изготовлении его внутреннего слоя АКП используют гидроксид алюминия и смолы. А если в качестве внутреннего слоя используют полиэтилен, то АКП относят уже к группе Г4 (сильногорючий материал). Ясно, что риск возгорания фасада будет ниже, если облицевать фасад слабогорючим материалом (загорается при 400 градусах Цельсия), а не сильногорючим (температура воспламенения 120 градусов).

При пожаре любой внутренний слой АКП сгорает полностью, выделяя токсичные



газы, наносящие огромный вред здоровью людей и состоянию окружающей среды.

Но выбором облицовки дело защиты от огня не ограничивается. По словам Рыбакова, источником воспламенения фасада в подавляющем большинстве случаев является ветровлагозащитная мембрана. Она представляет собой полимерную пленку с группой горючести Г2-Г3 (умеренногорючий — нормальногорючий материал). Именно эта пленка способствует распространению огня на всю конструкцию фасада и воспламенению АКП. Практика показывает, что возгорание мембраны может происходить как при пожаре внутри помещений здания, так и при наружных ремонтных работах.

«Весьма распространенные источники воспламенений — сварочные работы или замыкания электропроводки», — говорит на условиях анонимности специалист ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, уточняя, что в основном пожары фасадов случаются в построечных условиях (на стадии строительства — авт.), по безалаберности, вследствие неправильного хранения горючих материалов или нарушения правил выполнения работ.

Документов много, нужных — нет...

Что же касается нормативных документов, которые хотя бы теоретически страховали бы от воспламенения фасады, то, как сказал Евгений Рыбаков, «сегодня нет единой нормативной документации по навесным фасадам. Единственный нормативный документ в строительной отрасли был



выпущен в 2004 году Госстроем России: «Фасадные теплоизоляционные системы с воздушным зазором. Рекомендации по составу и содержанию документов и материалов, представляемых для технической оценки пригодности продукции». Этот почти 60-страничный документ, разработанный ЦНИИСК им. Кучеренко, содержит перечень из 32 регламентирующих документов (ГОСТ, СНиП, МГСН и проч.), в том числе и по пожарной безопасности.

Дело в том, что фасадные материалы и конструкции при кажущейся простоте конструкции на практике бывают настолько разными, что подвести их под единую базу невозможно. Поэтому законодательством предусмотрена выдача индивидуальных «Технических свидетельств о пригодности новой продукции для применения в строительстве» на все фасадные материалы.

Представитель Всероссийского научно-исследовательского института противопожарной обороны (ВНИИПО, структура МЧС России), просивший не публиковать





его фамилии, утверждает, что строители очень часто фактически занимаются подлогом. «Сначала материал конкретной навесной фасадной системы получает от испытательных лабораторий «Техническое свидетельство», а потом строители, прикрываясь этим документом, покупают более дешевый, нелегализованный и не сертифицированный компонент будущего фасада. Причем панели выглядят одинаково и даже имеют одну группу горючести, а уровень защищенности от огня у внешне сходных деталей будет отличаться радикально».

Непосредственно фасадная конструкция (подсистема из металлических профилей) должна иметь заключение по огневым испытаниям, которые проводятся в специально аккредитованных лабораториях на испытательных стендах. Выглядит это следующим образом. В производственном помещении устанавливают фрагмент стены площадью 3х4 метра и рядом поджигают древесину определенной влажности. На основании этих испытаний специалисты дают заключение, можно или нельзя применять испытанную фасадную систему на конкретном здании. (Такое заключение нельзя путать с обычным сертификатом пожарной безопасности.) И каждой фасадной системе присваивается свой класс пожарной опасности. Наивысший уровень маркируется К-0, меньшая защита от пожара обозначается К-1, К-2 или К-3.

Безусловно, документ, который опи-

сывал бы все базовые принципы производства, проектирования, монтажа и эксплуатации фасадных систем крайне необходим, говорят специалисты. Работы в этом направлении ведутся как заводами-изготовителями, так и научно-исследовательскими институтами. Однако пока имеем, что имеем.

Последнее поветрие в строительной среде, никак не подтвержденное испытаниями — игнорировать ветровлагозащитную мембрану. Как поведал один знакомый строитель, исходя из экономии пленки вообще «забывают» прикрепить. «Существуют негорючие мембраны, но они слишком дороги. А обычные дешевые пленки, вспыхивая, уничтожают всю конструкцию», — пояснил он причины отказа от мембран. Впрочем, сотрудник ВНИИПО подтвердил, что в частности на высотных зданиях сегодня практически все застройщики отказываются от влаговетрозащитных мембран.

В целом же, как подчеркивает представитель ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, до того момента, когда пожарный надзор организационно был передан в МЧС, предупреждением пожаров на объектах занимались именно строители, а архитекторы имели профильное строительное образование.

Леонид ЛОГИНОВ
Фото: de1000.ru, fishki.net,
livejournal.com, rbcdaily.ru

КАБЕЛЬ
И КАБЕЛЕНЕСУЩИЕ
СИСТЕМЫ

СВЕТОТЕХНИКА
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ
ИЗДЕЛИЯ

Иркутск, ул. Депутатская, 62
т. 8(3952) 288 446

т. **8-800-100-8-32**
звонок по России бесплатн

JOTY®

www.joty.ru

ЭЛЕКТРОЩИТОВОЕ
НИЗКОВОЛЬТНОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

21
ый

официальный
дистрибьютор
ООО «АДМ»



ГРУППА КОМПАНИЙ



КАКОЙ НАЦИОНАЛЬНОСТИ ВАШ ЛАНДШАФТ?

В Москве в выставочном комплексе «Гостиный двор» в декабре прошлого года состоялся XXI Международный фестиваль «Зодчество-2013». Организаторы обозначили его тему как «национальный ландшафт». Но чаще в устах организаторов звучало «русский национальный ландшафт».

На пресс-конференции перед открытием фестиваля смысл этой темы обозначили как стремление решить проблему утраты российской национальной идентичности в городской среде. Собственно, на это были нацелены и представленные на фестивале проекты участников. Этому же был посвящен «кураторский манифест», который был обозначен в так называемой «кураторской зоне».

Встречают по... кураторской зоне

Первое, что видел «всяк входящий» в выставочный зал Гостиного двора, где разместился нынешний фестиваль — длинный и весьма широкий серый мрачный коридор, ведущий через весь «двор» от одного входа до другого. На серые стены местами

проецировались полупрозрачные изображения разных зданий и городских ландшафтов. Посередине красовался огромный матерчатый шар (не вполне понятно, что означающий), а поодаль — черные прямоугольные колонны, в небольшие ниши которых были вмонтированы миниатюры храмовых зданий белого цвета. Все это навевало ощущение чего-то траурного.

Как пояснила на пресс-конференции куратор фестиваля Ирина Коробьина, это должно было символизировать стены бетонных зданий в современных городах и отражать неоднозначное состояние нынешней отечественной архитектуры. И правда, где-то посередине разместился «куб», собранный из псевдо «железобетонных» панелей (на самом деле из пластиковых), в котором воссоздали интерьер малогабаритной квартиры с читающей книгу бабулей внутри. И, собственно, все. Не считая газона из искусственной травы, да сколоченных из фанеры скамеек (на которые в тонких платьях садиться не следовало, дабы платье не попортить).

Идея «кураторского манифеста» проста и незамысловата: мол, погрязли в бетонной серости, а от природы остались только скамейки, на которые извели последнее березки, да местами зеленая травка.

Только вот надо ли было на выражение столь несложной мысли тратить примерно третью часть экспозиционной площади, причем такой недешевой, которая находится в самом центре Москвы? При этом все остальные экспоненты были скрыты за этими громадными серыми стенами, и чтобы их увидеть, нужно было заходить сквозь извилистые коридоры-лабиринты. А может, просто экспонентов было мало, вот и решили превратить самую главную часть экспозиции в серый коридор? А может, их как раз потому и было мало, что не захотели располагаться по скрытой от глаз посетителей периферии? Но то, что их было меньше, чем на предыдущих фестивалях, было понятно без подсчетов. Равно как и в зоне детской экспозиции было представлено гораздо меньше детских школ и студий, чем даже на не очень удачном прошлогоднем «Зодчестве».

Собственно, я столь подробно «распростражняюсь» на эту тему именно потому, что президент САР Андрей Боков обратился к журналистам на пресс-конференции с предложением высказать свое мнение об экспозиции нынешнего фестиваля. И,



честно сказать, на фоне сладко-хвалебных откликов коллег из архитектурно-градостроительных изданий, не хотелось быть тем мальчиком «во всем коричневом», который портил бы всем настроение на школьном утреннике. Но теперь утренник позади и можно испортить. Что называется, во благо будущего. Нынешнее оформление фестиваля просто ужасное. Причем от фестиваля к фестивалю оно становится все хуже. Что будет на следующем — посмотрим.

Как «подстричь» архитектуру?

Одно логично вытекает из другого. И очень похоже, что столь неудачное (с моей точки зрения, с которой, кстати, были согласны некоторые маститые архитекторы, с которыми удалось поговорить «в кулуарах», и которые, вероятно по тем же причинам, что и я, не озвучили свое мнение публично) оформление связано с той самой темой, которой это оформление подчинили.

Потому что сама тема — «национальный ландшафт» — выглядит как-то надуманно. Пытаясь прояснить для журналистов, что кроется за этой фразой, Ирина Коробьина, директор Музея Архитектуры им. Щусева и куратор фестиваля, сказала примерно следующее: национальный ландшафт страны формируется ее архитектурой. Родные березы и осины мы можем увидеть и в Канаде и в Финляндии, но когда мы видим церковь Покрова на Нерли, видим Собор Василия Блаженного, когда мы видим Адмиралтейство в Питере, мы понимаем, что вот она перед нами, Россия.

Про церковь и адмиралтейство — понятно. Ну а дальше? Ведь не из храмов и адмиралтейств состоит наша страна. Что

же это все-таки такое — «национальный ландшафт»?

Признаться, внятного ответа, в том числе о том, каковы критерии этого понятия, автор этих строк так и не получил. Несмотря на то, что напрямую задал вопрос президенту САР Андрею Бокову. Оно и понятно: какие критерии могут быть у столь неконкретного и весьма образного понятия? Однако о чем тогда говорить, если нет критериев?! В общем, г-н Боков в конце концов сформулировал свой ответ примерно так: в архитектуре наших городов не должно быть откровенно уродливых, портящих вид, вызывающих, аляповато и непрофессионально сделанных объектов.

Да кто ж с этим спорит?! Но только тут уже речь переходит в сугубо профессиональную плоскость, и причем тут «национальный ландшафт»? И ведь вопрос этот не праздный и так долго говорю о нем не из-за занудства. Вопрос чисто практический: как же проектировать (и, стало быть, строить), чтобы оставаться в рамках «национального ландшафта»? Да и вообще, можно ли «подстричь» современную архитектуру под некую «национальную гребенку»? И нужно ли? Увы, нет ответа!

И когда немного позже в тот же день я разговорился с бизнесменом-строителем, который у себя в одном из городков одной из центральных областей собирается построить несколько довольно высоких для таких небольших «таунов» жилых домов, он очень удивился в ответ на мой вопрос, впишутся ли эти его дома в «русский национальный ландшафт». Он сказал: я бизнесмен и буду строить дома максимально экономически выгодные (речь шла об этажности, конфигурации и конструкции здания, типе и дизайне фасада и т.д.).





Тогда чего же посвящать некоей теме целый фестиваль, если тема эта весьма зыбкая и не понятна?! Быть может, нужно было бы сформулировать конкретные, всем понятные и доступные критерии проектирования и строительства, которые позволили бы не только сохранить историческую архитектуру, но и создавать новую, причем не в ущерб сложившимся силуэтам разных городов? Возвести эти критерии в ранг закона и — вперед, господа архитекторы, строители и инвесторы! Строим новую Россию в духе русского национального ландшафта?!

Лучше меньше, да лучше?

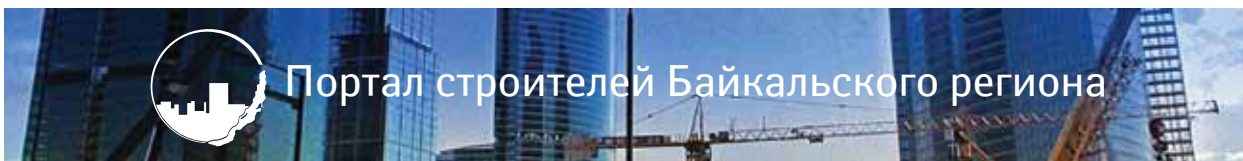
А вообще, зачем нужно придумывать фестивалю тему? Разве нельзя просто отразить на нем то, что сегодня происходит нового и показать проблемы, которые волнуют российскую архитектуру и градостроительство? Не зацкливаясь на чем-то одном. Ведь архитектурный фестиваль — не научная конференция для «узких» профессионалов.

Да и проводить такие фестивали ежегодно вряд ли есть смысл. Что бы ни говорили энтузиасты, при столь частом проведении насыщенность фестиваля выхолащивается, яркость восприятия приглушается, финансовых и организационных проблем не уменьшается. Быть может, взять пример с других, например, с производителей лифтов, которые проводят свою большую международную выставку «ЛифтЭкспо» в Москве раз в два года? Да, кстати, не только они одни идут таким путем.

Думается, в таком — двухгодичном — цикле «Зодчество» стало бы долгожданнее, ярче, интереснее.

Михаил ЗИБОРОВ
Фото Строительство.RU





Портал строителей Байкальского региона

Главная Биржа История строительства Экспертиза и оценка Инновации Страхование Новости Власть Документы Форум

Уважаемые партнеры!

Мы рады представить Вам новый проект!

Строительный Портал Байкальского региона www.baikalstroyportal.ru

Целью Портала является информационная насыщенность и полезность для строительных организаций и для потребителей строительных услуг. Основная задача – максимально сконцентрировать информацию, связанную со строительством, дать возможность получить консультации и советы специалистов, пообщаться на темы, касающиеся строительства.

Основные разделы Портала:

«Биржа». Информация о строительных материалах, об оборудовании, машинах, механизмах, предлагаемых или необходимых для выполнения строительного-монтажных работ; о вакансиях и услугах; о строительных фирмах и предприятиях стройиндустрии Иркутской области.

«История». Место для размещения и получения исторической информации по вопросам строительства.

«Строительная экспертиза и оценка». Информация о квалифицированной строительной экспертизе и сметных расчетах.

«Инновации, рационализация и изобретательство». Информация о новинках и последних достижениях в области строительства; предложение собственных новшеств и их оценка от других посетителей раздела.

«Страхование». Информация по вопросам страхования в строительной сфере, возмож-

ность познакомиться с ведущими страховыми компаниями.

«Новости». Последние события из области строительства в Байкальском регионе и России, информация из первых уст и анонс журнала «Строительный вестник Байкальского региона».

«Власть». Путеводитель по коридорам власти. Информация о службах и чиновниках областных и муниципальных образований, занимающихся вопросами земельных отношений и градостроительства (строительства); о взаимодействии и компетенции органов власти.

«Документы». Информация об основных документах в области технического регулирования градостроительной деятельности.

В разделе **«Форум»** мы предлагаем Вам обменяться мнениями по всем разделам портала, задать вопросы специалистам и получить на них квалифицированные ответы.

Мы будем рады Вашим предложениям по наполнению Портала.
Давайте развиваться вместе!

Автономная некоммерческая организация «Строители Байкальского региона»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180А,
тел.: +7(3952) 500-329, e-mail: anosbr@mail.ru.



БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА

В нашей стране изменились социально-экономические условия, которые привели к изменению проблемы жилищного строительства. Ушло в прошлое типовое проектирование. Сейчас все больше и больше уделяется внимание так называемой «высокоплотной застройке» – блокированных жилых домов, принцип которой – «мой подъезд – моя квартира». Преимущества данного типа жилья широко используются в строительной практике и коммунальной политике Запада. Стоимость отдельно взятой квартиры соответствует стоимости квартиры в многоквартирном жилом доме, а качество жилья приближается к индивидуальному жилому дому.

Блокированные дома – малоэтажные жилые дома, состоящие из расположенных в ряд жилых ячеек, каждая из которых имеет самостоятельный вход и отдельный садовый участок. Этот тип жилища обладает всеми преимуществами индивидуального дома и вместе с тем имеет более высокие экономические показатели. Участок, как и при индивидуальном доме, представля-

ет собой часть жилища, его зелёную открытую жилую площадь. На участке, в зависимости от его величины, может быть цветник, сад, огород. В отличие от других типов многоквартирного жилья в квартирах блокированного типа домов могут быть предусмотрены подсобные хозяйственные помещения.

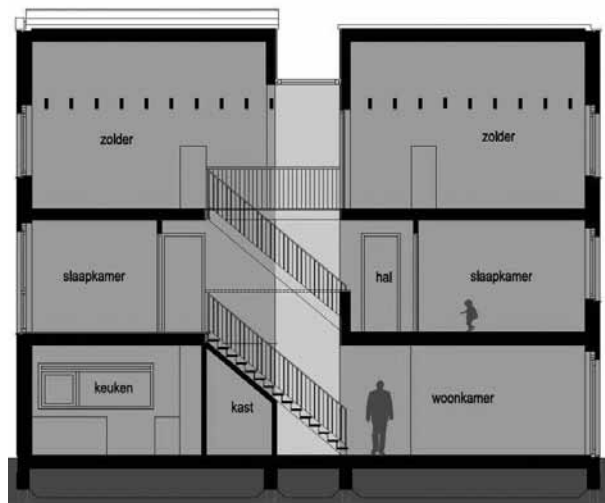
У домов блокированного типа, как правило, неограниченная ориентация по странам света. Благодаря этому обеспечиваются хорошие условия для инсоляции, освещённости, а также сквозного или углового проветривания. Кроме того, отсутствие ограничений в ориентации квартир позволяет свободно располагать дома на местности, создавать самые разнообразные планировочные решения.

В качестве примера рассмотрим применение данного вида строительства воплощенное в жизнь.

Блокированные дома в Румберге (Blocked Houses in Roomburg) в Голландии от DKV architecten.

71 роскошный дом на одну семью построены недавно в голландском Лейдене. Из них 54 дома двух основных типов выстроились вдоль Van de Madeweg, дороги районного значения, тремя блоками общей протяжённостью более 400 метров. Обратной стороной дома выходят на небольшой канал, нависая над ним просторными террасами.

Каждый блок состоит из трёхэтажной кирпичной части (для уменьшения монотонности длинной застройки применён кирпич трёх цветов) и двухэтажной сте-



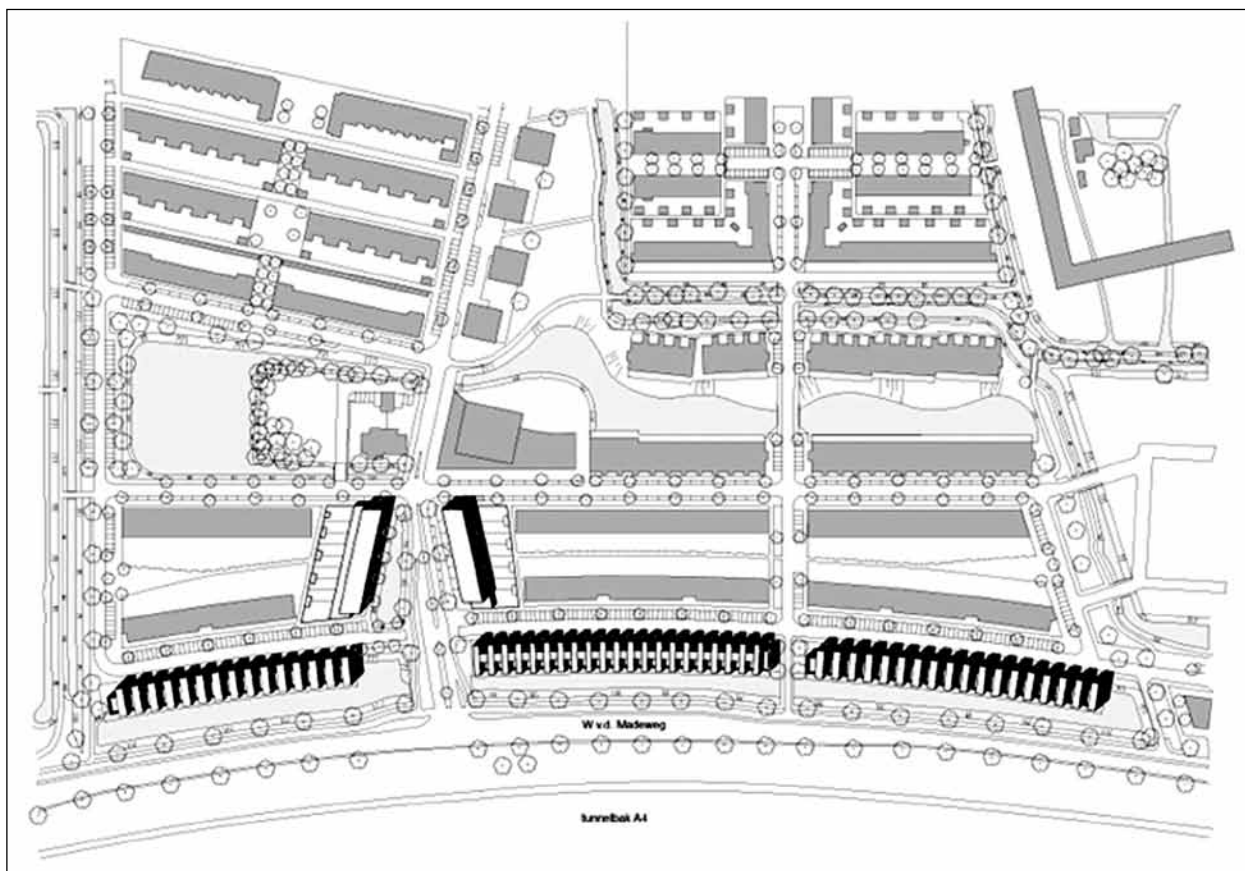
клянной, прозрачной на обе стороны, над которой размещена терраса, защищённая от городского шума высокими стеклянными парапетами.

Оставшиеся 17 домов построены рядом, в виде двух коротких блоков и, в отличие от большинства, имеют дополнительно довольно просторные дворики. Все дома выполнены из качественных экологически чистых материалов, снабжены системами рекуперации тепла, имеют высокие значения изоляции.

Несмотря на простоту форм этот дом интересен тем, что сочетает в себе различные материалы – кирпич и стекло. Цветовая гамма гармонично вписана в окружающую среду, а ее ритмичное чередование делает его неповторимым и игривым. Планировка, на мой взгляд, не совсем удачная, много дверей, входов, в кирпичной части дома проемы маленькие, что сказывается на инсоляции помещений. Однако есть и достоинства: эксплуатируемая крыша, заменяющая приквартирный участок, защищена парапетами от внешнего шума. Также интересно решена задняя часть дома – терраса – выходящая на водоем.

Фото: DKV architecten

Материалы подготовила Игнатенкова В.А.



ООО «РИКЦ «Кран-Парк»



**ПРОДАЖА АВТОКРАНОВ
ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ДИЛЕРА**



ООО «РИКЦ «Кран-Парк»

является зарегистрированным официальным дилером
по продаже и обслуживанию автокрановой техники производства

ОАО «Галичский автокрановый завод» (Галичанин)
и ОАО «Клинцовский автокрановый завод» (Клинцы).

Продукция ОАО «Галичский автокрановый завод»

представлена моделями грузоподъемностью

25 т, 32 т, 50 т, 60 т, 80 т, 110 т.

Продукция ОАО «Клинцовский автокрановый завод» —

моделями грузоподъемностью 16 т, 25 т, 40 т.

ООО «РИКЦ «Кран-Парк» также занимается предпродажной подготовкой автомобилей, гарантийным обслуживанием, гарантийным и послегарантийным ремонтом, а также осуществляет продажу запасных частей, которые имеются в наличии и под заказ.

Ознакомиться с ценами и ассортиментом

вы можете на нашем сайте www.kranpark.ru

или позвонив по телефонам:

(3955) 54-42-68, 54-64-49, 54-31-89, 54-64-42, 59-40-52

факс: (3955) 54-24-23,

а также отправив заказ на E-mail: kranpark@irmail.ru

